

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rastislavice dňa: 10.11.2015

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Rastislavice dňa: 8.12.2015

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2016

Obec Rastislavice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods.2 § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. , 3 a 4 a § 21 ods.2, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RASTISLAVICE

Číslo 3/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Rastislaviciach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ a e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa druhej časti zákona NR SR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 VZN o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rastislavice.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce RASTISLAVICE hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,327 eura/m²

b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,327 eura/m²

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rastislavice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,38%**
- b/ trvalé trávne porasty **0,83%**
- c/ záhrady **0,58%**
- d/ zastavané plochy a nádvoria **0,83%**
- e/ stavebné pozemky **0,63%**
- f/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,58%**
- g/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,58%**
- h/ ostatné plochy **0,58%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Rastislavice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a/ **0,15 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,15 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,25 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,25 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ **0,45 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ **0,80 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ **0,45 eura** za ostatné stavby

DAŇ Z BYTOV
§5
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce RASTISLAVICE je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome

- a/ **0,15 eura** za byty A01
- b/ **0,26 eura** za byty A02
- c/ **0,26 eura** za byty A03
- b/ **0,15 eura** za nebytové priestory B01, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d/ **0,26 eura** za nebytové priestory B02
- e/ **0,26 eura** za nebytové priestory B03

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:

a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ močiare, rašeliniská, pásma ochrany vodných zdrojov I a II stupňa
- d/ časti pozemkov na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- f/ pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom

3/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
- b/ stavby na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v nasledovných splátkach:

a/ ak ide o daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je pôdohospodárska výroba- v troch splátkach:

- **20% z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia**
- **30% z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia**
- **50% z ročnej daňovej povinnosti do 31. októbra zdaňovacieho obdobia**

b/ v ostatných prípadoch:

- **50% z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia**
- **25% z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia**
- **25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. septembra zdaňovacieho obdobia**

§ 8

Záverečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti číslo 2/2012 s účinnosťou od 1.1.2013.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce RASTISLAVICE sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa: 7.12. 2015 uznesením č. 9/2015.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Miroslav Juhász
starosta obce