

## Dodatok č.1

ku KÚPNEJ ZMLUVE č.01/2016/Am,Ra

uzatvorenej podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obchodné meno:**

**AMINA, s.r.o.**

**Sídlo:**

Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

**IČO:**

35 979 372

**DIČ:**

2022143794

**IČ/DPH:**

SK2022143794

**Zapísaná v OR SR:**

OS BA I, oddiel: Sro, vôžka č.: 39423/B

**V mene ktorej koná:**

Ing.arch. Dušan Semančík, PhD., konateľ (koná aj samostatne)

**Číslo účtu:**

JUDr. Monika Semančíková, konateľ (koná aj samostatne)

**IBAN:**

VÚB Bratislava, 2116728254/0200

**BIC:**

SK630200000002116728254

SUBASKBX – VÚB banka

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

#### Kupujúci:

**Názov:**

**Obec Rastislavice**

**Sídlo:**

Rastislavice č.27, 941 08 Rastislavice

**IČO:**

00309222

**DIČ:**

2021059458

**IČ/DPH:**

nie je plátca DPH

**Zapísaná v OR SR:**

-

**V mene ktorej koná:**

Miroslav Juhász, starosta obce

**Číslo účtu:**

VÚB a.s., Nové Zámky, 175129172/0200

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

### Preambula.

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č.01/2016/Am,Ra obsahuje upresnenie na základe požiadaviek Okresného úradu nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 nové Zámky (zo dňa: 19.05.2017, číslo: V 2420/2017-6), v ktorom je uvedené, že:

- vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. IV odst.1 zmluvy, nie je v súlade s údajmi katastra, nakoľko na predmete prevodu viazne t'archa – záložné právo v prospech ŠFRB, zapísané na základe záložnej zmluvy V 8110/16.
- Návrh na vklad je dosť neurčitý, nakoľko obsahuje údaje aj o pozemku (výmeru), ktorý na liste vlastníctva č.920 zapísaný nie je.

### I.

#### **Predmet zmluvy**

(text článku nezmenený)

**II.**  
**Prejavy vôle**  
(text článku nezmenený)

**III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**  
(text článku nezmenený)

**IV.**  
**Osobitné ustanovenia**  
(text doplnený na koniec odstavca č.1)

Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu kúpnej zmluvy (č.01/2016/Am,Ra zo dňa:14.01.2016) na predmete prevodu neviazli žiadne ťarchy. Záložné právo v prospech ŠFRB bolo zriadené so súhlasom vlastníka po dni podpisu Kúpnej zmluvy č.01/2016/Am,Ra, a to v súlade s procedúrou a metodikou. Ministerstvo dopravy a výstavby SR pri poskytnutí dotácii a finančných úverových prostriedkov na kúpu bytového domu, ako obecných nájomných bytov.

Zmluvné strany sú si vedomé a vyhlasujú, že ku dňu 02.06.2017 je na predmet prevodu Kúpnej zmluvy č.01/2016/Am, Ra zriadená ťarcha - vecné bremeno v prospech ŠFRB, zapísané na základe záložnej zmluvy V 8110/16.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu KZ č.01/2016/Am,RA na LV č.920 bol zapísaný aj pozemok pod stavbou, ktorý bol medzičasom prevedený z pôvodného vlastníka (AMINA, s.r.o.) na obec Rastislavice, a to na základe Kúpnej zmluvy č.02/2016/A,Ra zo dňa 14.01.2016.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**  
(text článku nezmenený)

V Rastislaviciach, 02.06.2017

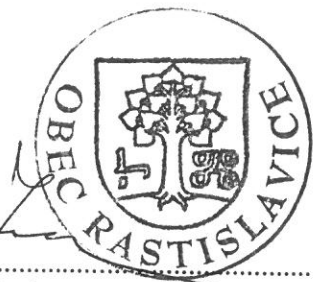
V Rastislaviciach, 02.06.2017

Predávajúci:

**AMINA, s.r.o.**  
Senná ulica 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 45 979 872 -1-

AMINA, s.r.o.  
v zastúpení: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.  
konateľ firmy

Kupujúci:



Obec Rastislavice  
v zastúpení: Miroslav Juhász  
starosta obce

## Dodatok č.2

ku KÚPNEJ ZMLUVE č.01/2016/Am,Ra  
uzatvorenej podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obchodné meno:** AMINA, s.r.o.  
**Sídlo:** Karadžičova 6, 821 0 Bratislava  
**IČO:** 35 979 372  
**DIČ:** 2022143794  
**IČ/DPH:** SK2022143794  
**Zapísaná v OR SR:** OS BA I, oddiel: Sro, vložka č.: 39423/B

**V mene ktorej koná:** Ing.arch. Dušan Semančík, PhD., konateľ (koná aj samostatne)  
JUDr. Monika Semančíková, konateľ (koná aj samostatne)  
**Číslo účtu:** VÚB Bratislava, 2116728254/0200  
**IBAN:** SK630200000002116728254  
**BIC:** SUBASKBX – VÚB banka

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

#### Kupujúci:

**Názov:** Obec Rastislavice  
**Sídlo:** Rastislavice č.27, 941 08 Rastislavice  
**IČO:** 00309222  
**DIČ:** 2021059458  
**IČ/DPH:** nie je plátcu DPH  
**Zapísaná v OR SR:** -

**V mene ktorej koná:** Miroslav Juhász, starosta obce  
**Číslo účtu:** VÚB a.s., Nové Zámky, 175129172/0200

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

### Preambula.

Dodatok č.2 ku Kúpnej zmluve č.01/2016/Am,Ra obsahuje odstránenie zjavného pochybenia v texte Kúpnej zmluve č.01/2016/Am,Ra, a to v záhlaví, v ktorom bolo omylom uvedené chybné IČ/DPH firmy predávajúceho.

### Zmluvné strany:

IČ/DPH sa mení z „SK2023252242“ na „SK2022143794“.

## I.

**Predmet zmluvy**  
(text článku nezmenený)

**II.**  
**Prejavy vôle**  
(text článku nezmenený)

**III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**  
(text článku nezmenený)

**IV.**  
**Osobitné ustanovenia**  
(text článku nezmenený)


**V.**  
**Záverečné ustanovenia**  
(text článku nezmenený)

V Rastislaviciach, 04.07.2017

V Rastislaviciach, 04.07.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

 **AMINA, s.r.o.**  
Kardžičova 6, 821 08 Bratislava  
IČO: 36 979 332 -1-

AMINA, s.r.o.  
v zastúpení: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.  
konateľ firmy



.....  
Obec Rastislavice  
v zastúpení: Miroslav Juhász  
starosta obce