

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211591-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Rastislavice

Sídlo: Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice
Zastúpená: Miroslav Juhász - starosta
IČO: 00 309 222
DIČ: 202 105 9458
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK92 0200 0000 0001 7512 9172
(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
976	C	1	12 595	zastavaná plocha a nádvorie
980	C	1	7 689	zastavaná plocha a nádvorie
979	C	1	971	zastavaná plocha a nádvorie
978	C	1	963	zastavaná plocha a nádvorie
950	C	1	54 176	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „**NZ_Rastislavice, zahustenie, VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2018/331-03-B vydaným stavebným úradom: Obec Rastislavice dňa 20.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.04.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

OBEČNY ÚRAD RASTISLAVICE	
Došlo dňa: 15 -11- 2021	ZH:
Pod.č.: 375	Vybavuje: [Signature]
Prilohy: vice	Reg.zn.

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo **331/2021**, úradne overeným dňa 2. septembra 2021 pod číslom 1131/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 o výmere 148 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 976,
 - 2) diel 5 o výmere 24 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 976,
 - 3) diel 2 o výmere 53 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 980,
 - 4) diel 3 o výmere 90 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 979,
 - 5) diel 4 o výmere 90 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 979,
 - 6) diel 6 o výmere 8 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 978,
 - 7) diel 7 o výmere 630 m² – pozemok reg. KN-C parc. č. 950,
- umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. **181485-L13.0603.18.0001-ZBZ_VB**, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa **01.12.2018**.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **4,00 €**, slovom: **štyri eurá a nula centov**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **1 043 m²** celkom vo výške **4 172,00 €**, slovom: **štyritisíc stosedemdesiatdva eur a nula centov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 45 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva

- zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženeou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **25.10.2021**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **23/2021** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Oprávnený**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša **Povinný**. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **Oprávnený**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. **331/2021**
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **23/2021**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými

- ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
 6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
 7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

V Rastislaviciach, dňa **18 -11- 2021**

podpis : _____
meno : Miroslav Juhász
funkcia : starosta
Obec Rastislavice

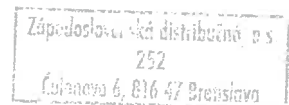


Oprávnený

V Bratislave dňa **12. 11. 2021**

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
č. v. V	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		976	1	2595	zastav. plocha	1			976	148	976	1	2595	zastav. plocha 22	doterajši
1		980		7689	zastav. plocha	5			976	24	980		7689	zastav. plocha 22	detto
1		979		971	zastav. plocha	2			980	53	979		971	zastav. plocha 22	detto
1		978		963	zastav. plocha	3			979	90	978		963	zastav. plocha 22	detto
1		950		5 4176	zastav. plocha	4			979	90	950		5 4176	zastav. plocha 22	detto
1						6			978	8					
1						7			950	630					
celu :				7	6394					1043			7	6394	

oznámka:

Ukladuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma na inžinierske siete (podzemné káblové vedenia od 1kV do 22kV) na parcelu registra C-KN: 976, 980, 979, 978, 950 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

legenda:

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Výpis z uznesenia z 23. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rastislavice
konaného dňa 25.10.2021**

Uznesenie č. : 23/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Rastislavice **schvaľuje** na nasledovných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Nové Zámky, obec Rastislavice:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Rastislavice	1	C	976	12 595	zastavaná plocha a nádvorie
Rastislavice	1	C	980	7 689	zastavaná plocha a nádvorie
Rastislavice	1	C	979	971	zastavaná plocha a nádvorie
Rastislavice	1	C	978	963	zastavaná plocha a nádvorie
Rastislavice	1	C	950	54 176	zastavaná plocha a nádvorie

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Rastislavice, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 331/2021, úradne overeným pod číslom 1131/21 dňa 02. septembra 2021:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **4,00 eur** (slovom: štyri eurá a nula centov) za m² výmery vecných bremien.

Obec Rastislavice Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **1 043m²**.

Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma na všetkých vyššie uvedených pozemkoch je vo výške **4 172,00 eur** (postup výpočtu: $1\,043\text{ m}^2 \times 4\text{ eur/m}^2$).

Hlasovanie:

Prítomní: Emília Kovarčíková, Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová

Za: 6 (Emília Kovarčíková, Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová)

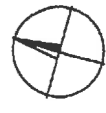
Proti: 0

Zdržal sa: 0




Miroslav Juhász
starosta obce





1989

985

989

Q
1992

Q
1991

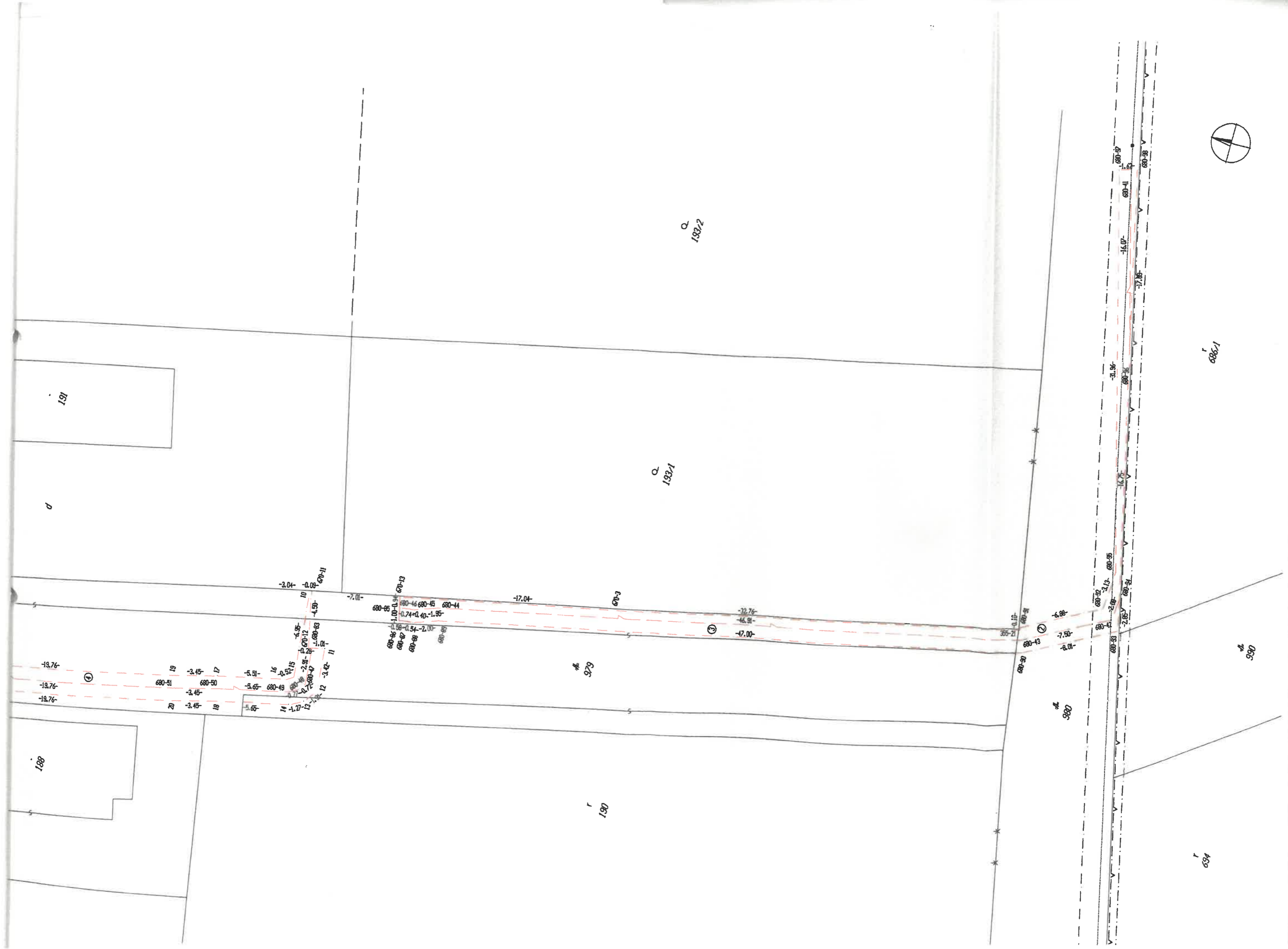
979

1991

191

0

887





60-103

-33.05-

-33.05-

-33.05-

4

680-102

4

-13.10-

-13.10-

-13.10-

4

680-103

4

-24.05-

-23.50-

-22.94-

4

680-104

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

60-2

ZS K-23-07

ZS K-23-11

Q
60/2

Q
60/1

60/7 Q

Q
97%

Q
218/2

Q
218/4

1
912/3

4
880

-28.28-
-28.28-
-28.28-

4

880-103

-10.79-
-10.79-
-10.79-

4

880-104

-41.24-
-41.26-
-41.27-

4

880-100

-33.65-
-33.65-
-33.65-

8
1070/2



4
873

8
807/4

8
807/3

8
807/1

