NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Marta Botková
notár

Björnsonova 2
940 52 Nové Zámky

tel.: 035/6400628
e-mail: marta.botkova@notar.sk

N 233/2018

Dodatok číslo 1

ku Kúpnej zmluve

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretý medzi:

a) Obec Rastislavice, so sídlom 941 48 Rastislavice, 27,
IČO 00309222, DIČ 2021059458,
zastúpené štatutárnym zástupcom – starostom obec:
Miroslavom Juhászom, nar. 23.08.1961, r.č.610823/6706
trvalý pobyt Rastislavice 1
- ako predávajúci -

b) Ondrej PALICA, r. Palica, nar. 11.11.1951, r.č. 511111/052,
trvalý pobyt Rastislavice 331,

c) Helena PALICOVÁ, r. Zelenáková, nar. 18.02.1957, r.č. 575218/6671,
trvalý pobyt Rastislavice 331,
- ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že sme dňa 26.06.2018 uzavreli Kúpnu zmluvu, (ďalej len „Zmluva"), pričom návrh na vklad vlastníckeho práva bol podaný dňa 12.09.2018 na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom V 5805/2018.

Konanie ohľadom vkladu vlastníckeho práva bolo prerušené v zmysle §-u 31 a) písm. c) Katastrálneho zákona, dňa 09.10.2018.

II.

Podpísaní účastníci Zmluvy: Obec Rastislavice - ako predávajúci, Ondrej Palica a Helena Palicová - ako kupujúci, sme sa dohodli, že znenie Zmluvy rušíme a nahradzujeme novým znením

takto:

1. Predávajúci – Obec Rastislavice - ako vlastník nehnuteľnosti v obci, katastrálne územie RASTISLAVICE, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, t a k t o :

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1
Časť A: *MAJETKOVÁ PODSTATA*
parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 1011 – 1345 m2 – ostatná plocha
Časť B: *VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*
B 1 Obec Rastislavice 27, 941 08, v celosti
Časť C: *ŤARCHY*
bez zápisu.

Uvedená nehnuteľnosť je zameraná geometrickým plánom číslo 141/2018, ktorý tvorí súčasť tejto Zmluvy ako Príloha číslo 1, takto:
parcelné číslo 1011/1 – 1220 m2 – ostatná plocha
parcelné číslo 1011/2 – 125 m2 – zastavaná plocha,

o d p r e d á v a

nehnuteľnosť parcelné číslo 1011/2 – 125 m2 – zastavaná plocha, kupujúcim: Ondrejovi Palicovi a jeho manželke Helene r. Zelenákovej, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

2. K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je 1,00 EUR (slovom jedno euro), ktorá bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladne obce. Zaplatením kúpnej ceny predávajúci – Obec Rastislavice nemá voči kupujúcim: Ondrejovi Palicovi a manželke Helene r. Zelenákovej, žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky vyplývajúce z vlastníctva hore uvedenej nehnuteľnosti.

Pri stanovení dohodnutej kúpnej ceny bol vzatý do úvahy osobný zreteľ, ktorý spočíva v tom, že kupujúci uvedenú nehnuteľnosť, odkúpili od obce ešte v r. 1986, t.j. v čase keď odkúpili zastavanú plochu a záhradu. Od tej doby nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu užívajú ako súčasť domu, dvora a záhrady. Kúpna zmluva pre nečinnosť predávajúceho v roku 1986 nebola vyhotovená.

3. Podpísaní kupujúci: Ondrej Palica a manželka Helena r. Zelenáková vyhlasujeme, že v bode 1. uvedenú nehnuteľnosť do nášho bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu o d k u p u j e m e.

Zároveň vyhlasujeme, že stav nehnuteľností dobre poznáme, nakoľko nehnuteľnosť užívame 32 rokov. Nehnuteľnosť kupujeme v stave, v akom sa ku dňu uzavretia zmluvy nachádza.

4. Predávajúci: Obec Rastislavice ručí za to, že prevádzaná nehnuteľnosť je b e z t i a r c h.

5. Poplatky, súvisiace so spísaním dodatku hradí predávajúci a poplatok s vkladom vlastníckeho práva, uhradili kupujúci, pri podaní vkladu vlastníckeho práva.

6. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore.

7. Na základe zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, v katastrálnom odbore, pre obec, katastrálne územie RASTISLAVICE, prevedený v k l a d vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

8. Kupujúci: Ondrej Palica a manželka Helena r. Zelenáková berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú, v zmysle ust. §-u 19 zákona číslo 582/04 Z.z., povinní podať na obci Rastislavice daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcu nakladať s prevádzaným podielom v nehnuteľnosti, nie je ničím obmedzené.

10. Účastníci s p l n o m o c ň u j ú notára JUDr. Martu Botkovú na vydanie doložky o oprave v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

Zároveň splnomocňujú notára JUDr. Martu Botkovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a poverujú ju zastupovaním v k a t a s t r á l n o m k o n a n í na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, ohľadom vkladu vlastníckeho práva.

Podpísaná JUDr. Marta Botková, notár, hore uvedené splnomocnenie p r i j í m a m .

■■■

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Nové Zámky, dňa 19.10.2018

.....
Obec Rastislavice
- predávajúci -
(osvedčený podpis)

.....
Ondrej Palica

.....
Helena Palicová

- kupujúci -

JUDr. Marta Botková
notár

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. Marta BOTKOVÁ
notár
Bjömsonova 2, 940 52 NOVÉ ZÁMKY
tel./fax: 035/ 6400 628

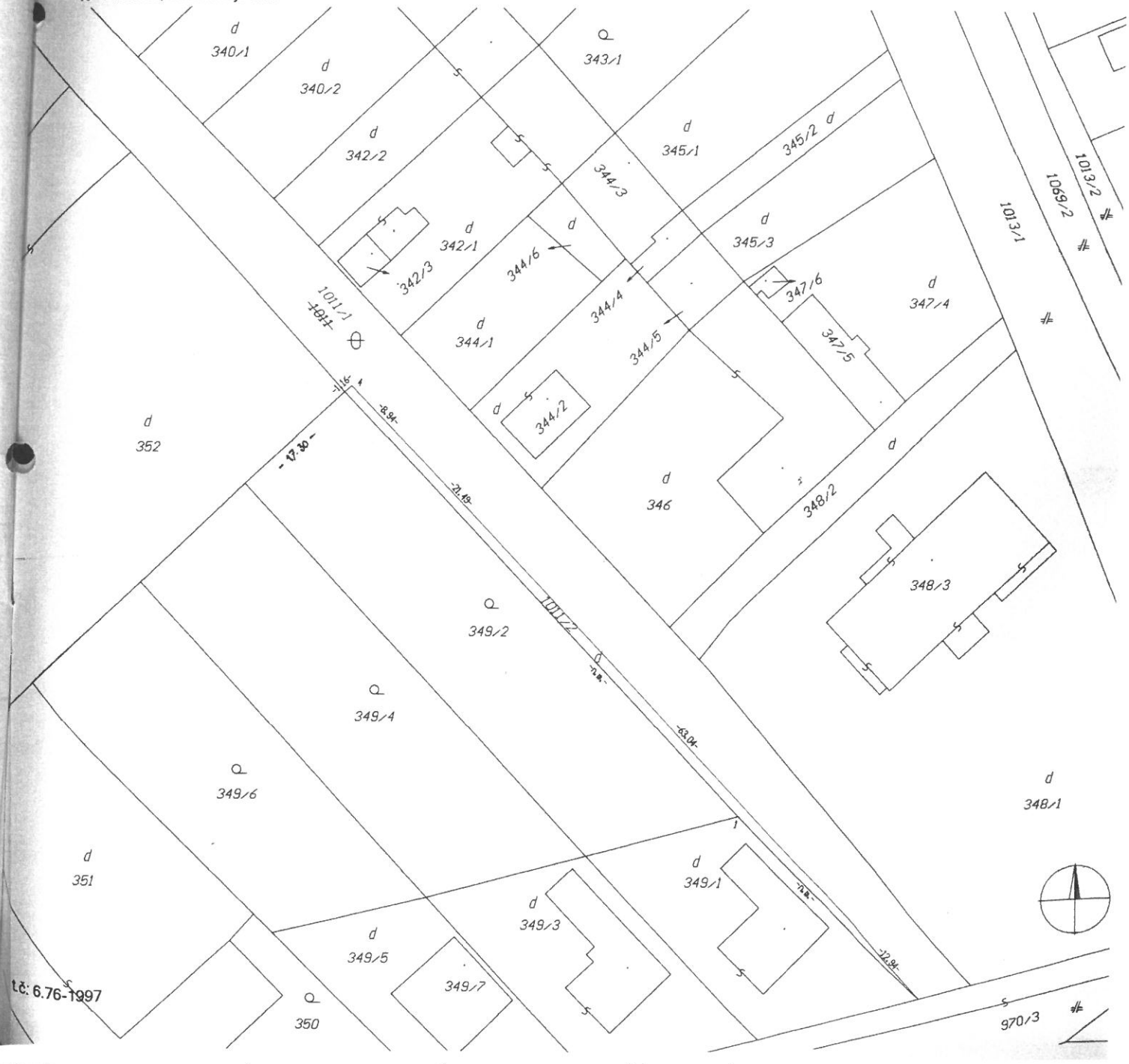
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
		1011		1345	ostat.pl.						1011/1		1220	ostat.pl. 37	Obec Rastislavice c.č.27, Rastislavice
											1011/2		125	zastav.pl. 18	Palica Ondrej a Helena r.Zeleňáková Rastislavice 331
spolu				1345									1345		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



č: 6.76-1997

AAA GEODET

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Miroslav Juhász**, dátum narodenia **23.8.1961**, r.č. **610823/6706**, bytom **Rastislavice, č. 1,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HB484181**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 835627/2018**.

Nové Zámky dňa 19.10.2018

JUDr MARTA BOTKOVÁ NOTÁR 5 NOVÉ ZÁMKY

.....

Enikö Šefániková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)