

Dodatok č.1

ku KÚPNEJ ZMLUVE č.01/2016/Am,Ra
uzatvorenej podľa §588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: AMINA, s.r.o.
Sídlo: Karadžičova 6
IČO: 35 979 372
DIČ: 2022143794
IČ/DPH: SK2022143794
Zapísaná v OR SR: OS BA I, oddiel: Sro, vôžka č.: 39423/B

V mene ktorej koná: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD., konateľ (koná aj samostatne)
JUDr. Monika Semančíková, konateľ (koná aj samostatne)
Číslo účtu: VÚB Bratislava, 2116728254/0200
IBAN: SK630200000002116728254
BIC: SUBASKBX – VÚB banka

(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Rastislavice
Sídlo: Rastislavice č.27, 941 08 Rastislavice
IČO: 00309222
DIČ: 2021059458
IČ/DPH: nie je plátca DPH
Zapísaná v OR SR: -

V mene ktorej koná: Miroslav Juhász, starosta obce
Číslo účtu: VÚB a.s., Nové Zámky, 175129172/0200

(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Preambula.

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č.01/2016/Am,Ra obsahuje upresnenie na základe požiadaviek Okresného úradu nové Zámky, katastrálny odbor, Podzámska 25, 940 01 nové Zámky (zo dňa: 19.05.2017, číslo: V 2420/2017-6), v ktorom je uvedené, že:

- vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. IV odst.1 zmluvy, nie je v súlade s údajmi katastra, nakoľko na predmete prevodu viazne ťarcha – záložné právo v prospech ŠFRB, zapísané na základe záložnej zmluvy V 8110/16.
- Návrh na vklad je dosť neurčitý, nakoľko obsahuje údaje aj o pozemku (výmeru), ktorý na liste vlastníctva č.920 zapísaný nie je.

I.

Predmet zmluvy
(text článku nezmenený)

II.
Prejavy vôle
(text článku nezmenený)

III.
Kúpna cena a platobné podmienky
(text článku nezmenený)

IV.
Osobitné ustanovenia
(text doplnený na koniec odstavca č.1)

Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu kúpnej zmluvy (č.01/2016/Am,Ra zo dňa:14.01.2016) na predmete prevodu neviazali žiadne ťarchy. Záložné právo v prospech ŠFRB bolo zriadené so súhlasom vlastníka po dni podpisu Kúpnej zmluvy č.01/2016/Am,Ra, a to v súlade s procedúrou a metodikou. Ministerstvo dopravy a výstavby SR pri poskytnutí dotácii a finančných úverových prostriedkov na kúpu bytového domu, ako obecných nájomných bytov.

Zmluvné strany sú si vedomé a vyhlasujú, že ku dňu 02.06.2017 je na predmet prevodu Kúpnej zmluvy č.01/2016/Am, Ra zriadená ťarcha - vecné bremeno v prospech ŠFRB, zapísané na základe záložnej zmluvy V 8110/16.

Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu KZ č.01/2016/Am,RA na LV č.920 bol zapísaný aj pozemok pod stavbou, ktorý bol medzičasom prevedený z pôvodného vlastníka (AMINA, s.r.o.) na obec Rastislavice, a to na základe Kúpnej zmluvy č.02/2016/A,Ra zo dňa 14.01.2016.

V.
Záverečné ustanovenia
(text článku nezmenený)

V Rastislaviciach, 02.06.2017

V Rastislaviciach, 02.06.2017

Predávajúci:

AMINA, s.r.o.
Keresztúryova 6, 821 08 Bratislava
ICO: 35 979 372 -1-

AMINA, s.r.o.
v zastúpení: Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.
konateľ firmy

Kupujúci:

Obec Rastislavice
v zastúpení: Miroslav Juhász
starosta obce

