

Predávajúci

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: I. Obec Rastislavice
Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice
Zast.: Miroslav Juhász, starosta obec
IČO: 00 309 222
DIČ: 2021059458

a

Kupujúci: I. ARIO - DIREKTA, spol. s r.o.
Zelená 5, 811 01 Bratislava – Staré mesto
zapísaný v OR OS BA I, odd. Sro, vložka č. 19083/N
IČO: 34 100 113
DIČ: 2021196441
IČ DPH: SK2021196441
zast.: Barbara Výlupková, konateľ
Katarína Hajdinová, konateľ

zast. Stanislav Britvík, rodné priezvisko Britvík
nar. 03.04.1958, rodné číslo: 580403/2476
Bazova 16F, 821 08 Bratislava
na základe plnej moci zo dňa 12.06.2018

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, okres Nové Zámky, obec Rastislavice, kat. úz.: Rastislavice ako
a) pozemok parc. C KN č. 548 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m².

1.2. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1 tohto článku. / ďalej len „predmet kúpy“ /. Uvedené prehlásenie zmluvných strán je jednoznačným prejavom predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.

1.3. Predávajúci odovzdáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu / čl. II bod 2.1. /.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Peter Števula, číslo posudku: 258/2018 zo dňa 07.08.2018 a to vo výške 3.340,00 € (slovom: tritisíc tristoštyridsať eur).

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v sume 3.340,00 € (slovom: tritisíc tristoštyridsať eur) a to k podpisu tejto zmluvy a to na účet predávajúceho číslo – IBAN: SK92 0200 0000 0001 7512 9172.

3.2. S uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia obe zmluvné strany, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3.3. Znalecký posudok č. 258/2018 a ním stanovená kúpna cena boli schválené na 3 riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho konaného dňa 26.09.2018.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4.3. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B – vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku bližšie špecifikovanej v čl. I bod 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odobovanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu k podpisu tejto zmluvy za splnenia podmienky zaplatenia kúpnej ceny.

Čl. VI

Ostatné dojednania

6.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

6.5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, prípadne ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy kupujúcim. Súčasne predávajúci prehlasuje, že neuzavrel s treťou osobou žiadnu zmluvu o budúcej zmluve ani kúpnu alebo obdobnú zmluvu, predmetom ktorej by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a ani neposkytol žiadnej tretej osobe splnomocnenie, na uzavretie takýchto zmlúv. Súčasne prehlasuje, že k predmetu kúpy nie je vedené žiadne súdne konanie ani nie je hrozba vzniku záložného práva na predmete kúpy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

7.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Predaj predmetu kúpy bol schválený na 1. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva predávajúceho konaného dňa 26.03.2018.

7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Rastislaviciach dňa 16.01.2019

Predávajúci:

Obec Rastislavice

Miroslav Juhász, starosta

.....

Kupujúci:

ARIO – DIREKTA, spol. s r.o.

Barbara Výlupková, konateľ

Konateľ

Katarína Hajdinová, konateľ

obe v . z. Stanislav Britvík, na základe plnej moci

.....