

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. Kupujúceho: 220237-L13.0603.18.0001-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Rastislavice

Sídlo: Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice
Zastúpená: Miroslav Juhász - starosta obce
IČO: 00 309 222
DIČ: 202 105 9458
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK92 0200 0000 0001 7512 9172

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Rastislavice**, obec **Rastislavice**, okres **Nové Zámky**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1:
- parc. č. 979 o výmere 971m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
(ďalej len „Pôvodný pozemok“)
Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Geometrickým plánom číslo **381/2020**, úradne overeným dňa **12. mája 2021** pod číslom **527/2021** (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KN-C:
- parc. č. 979/2 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 979/3 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
(ďalej oba novoodčlenené pozemky spoločne len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
- Kupujúci v rámci stavby „**NZ_Rastislavice, zahustenie, VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**Stavba**“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 181288-

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 15 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 32 m², spolu sumu = **480,00 €**, slovom: **štyristoosemdesiat eur a nula centov**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávávúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávávúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) znáša **Predávajúci**. Úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **Kupujúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva ~~Kupujúceho k Pozemku~~ podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávávúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **25.10.2021** a dňa **10.12.2021**. Kópie výpisov z uznesení Obecných zastupiteľstiev číslo **23/2021** a číslo **24/2021** tvoria prílohu tejto zmluvy a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1, kat. územie **Rastislavice**
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo **381/2020**
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **23/2021**
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **24/2021**

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

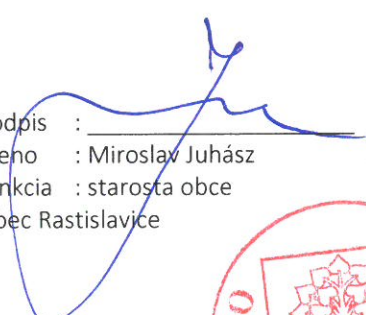
21 -03- 2022

V Rastislaviciach dňa

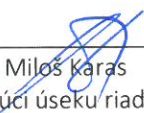
Kupujúci

09. 03. 2022

V Bratislave dňa

podpis : 
meno : Miroslav Juhász
funkcia : starosta obce
Obec Rastislavice



podpis : 
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
252
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výtvorené cez katastrálny portál

Okres: Nové Zámky

Obec: RASTISLAVICE

Katastrálne územie: Rastislavice

Dátum vyhotovenia 14.02.2022
Čas vyhotovenia: 15:42:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9/ 1	1176	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9/ 2	98	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
9/ 3	201	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9/ 4	72	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
10/ 1	3843	orná pôda	1	1		
10/ 2	729	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
58/ 3	818	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
58/ 13	439	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
58/ 15	273	orná pôda	1	1		
261	6493	ostatná plocha	29	1		
266/ 1	737	záhrada	4	1		
267	3600	záhrada	4	1		
268	2756	orná pôda	1	1		
327/ 19	1464	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
344/ 5	78	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
345/ 3	283	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
417/ 1	6908	ostatná plocha	32	1		
417/ 2	111	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
504/ 1	14742	ostatná plocha	37	2		
504/ 2	2303	trvalý trávny porast	7	2		
504/ 3	19023	ostatná plocha	30	2		
504/ 4	502	ostatná plocha	37	2		
504/ 7	104	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
504/ 8	185	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
505/ 1	21731	ostatná plocha	37	2		
505/ 2	1951	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
505/ 3	935	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
574/ 2	7560	trvalý trávny porast	7	2		
575/ 13	8068	orná pôda	1	2		
575/ 14	8660	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
575/ 43	431	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
575/ 44	434	zastavaná plocha a nádvorie	15	2		
722/ 1	268	záhrada	4	2		
722/ 2	596	záhrada	4	2		
723	4158	ostatná plocha	37	2		
910	2406	ostatná plocha	32	2		
950	54176	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
957	11024	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
967	8828	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
968/ 1	10960	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
968/ 2	2677	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
969	983	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
973	7908	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
974	1635	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
975	1742	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
976	12595	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
977	941	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
978	963	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 11.02.2022 18:00

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
979	971	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
980	7689	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1008	971	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1010	3020	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1011/ 1	1220	ostatná plocha	37	1		
1012	899	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1013/ 2	1990	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1014	3762	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1015	5522	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1016	4761	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1017	444	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1018	2403	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1019	10272	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1020	598	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1050	3344	vodná plocha	11	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť
32 - Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
7 - Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
11 - Vodný tok (prúdzený - reka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
Umiestnenie pozemku:
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11	58/ 13	11	kultúrny dom		1
27	9/ 1	20	stavba		1
112	429/ 6	10	dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 112 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
359	344/ 5	13	obchod		1
382	575/ 43	9	SO-51 Bytový dom s. 18 b.j.		1
400	575/ 44	9	SO-50 bytový dom s. 18 b.j.		1
673	427/ 1	20	STANICA S CHLOROVNOU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 673 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
674	10/ 2	18	vodáren		1
675	417/ 2	20	DOM SMŮTKU		1
676	504/ 7	20	TJ prevádzková budova		1
679	9/ 2	20	stavba		1
712	504/ 8	19	sklad TJ		1
747	9/ 4	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova
10 - Rodinný dom
13 - Budova ubytovacieho zariadenia
7 - Samostatne stojaca garáž
18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Informatívny výpis

1/5

Údaje platné k: 11.02.2022 18:00

2/5

Údaje platné k: 11.02.2022 18:00

Supisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby Stavby

- 9 - Bytový dom
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Druh ch.n. Umiest. stavby

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
IČO :	1 Obec Rastislavice, PSČ 941 08, SR	309222
Poznámka	Poznamenáva sa, že v zmysle PK Vločky číslo 1743 sú predmetné nehnuteľnosti evidované ako parcela registra E-KN číslo 5044/2 a číslo 5192/2 v LV č. 363 a v zmysle prídelovej listiny ako parcely registra CKN číslo 1010 a číslo 1014 v LV číslo 1, P-426/2018 - č. zmeny 124/2018.	
Titul nadobudnutia	ZAPIS STAV-Z 3333/94 ZO DNA 15.6.1994/3/95 Z 691/01-ZÁPIS STAVBY Z 927/02 - Zápis stavby podľa Listiny o určení súpisného čísla 61/11/2002 zo dňa 13.2.2002, č. zmeny 23/02 Z 482/02 zápis stavby podľa list.o urč.súp.č. vz. 97/02 Z 3007/05-zápis garáže podľa listiny o určení sup.č.zo dňa 21.6.05 a geom.pl.č.5/05 DAROVACIA ZMLUVA V 3234/98 ZO DNA 27.8.1998 Z 906/03 - ZÁPIS VLASTNÍČ. PRAV NA ZÁKLADE DELIMITAČNÉHO PROTOKOLU KVVITANCIA Z 4487/98 ZO DNA 12.11.1998 KVVITANCIA Z 4486/98 ZO DNA 12.11.1998 X 95/2003-OPRAVA VÝMERY Kúpna zmluva zo dňa 8.10.2004 V 4452/04 Žiadosť zo dňa 7.12.2005 o zápis geom.plánu č.98/2005 - R 275/05	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 13.2.2013 a doplnenie zo dňa 22.3.2013 V 752/2013 Z 3932/13 - rozhodnutie o zmene druhu pozemku Zmluva o zriadení vecného bremena v znení dodatku č. 1 zo dňa 17. 6. 2013 - V 1272/2013. Kúpna zmluva č.02/2014/Am,Omc zo dňa 15.1.2014 a dodatku zo dňa 4.3.2014 V 212/2014 Kúpna zmluva č.01/2014/Am,Omc zo dňa 15.1.2014 a dodatok zo dňa 4.3.2014 V 213/2014 Kúpna zmluva zo dňa 8.1.2016 a dodatok zo dňa 13.1.2016 V 90/2016 Kúpna zmluva č.02/2016/Am,Ra zo dňa 14.1.2016 a doplnenie zo dňa 10.4.2017 V. 885/2017 č.zmeny 58/2017 Kúpna zmluva č.01/2016/Am,Ra zo dňa 14.1.2017 a dodatok zo dňa 2.6.2017 V-2420/2017 - č.zmeny 96/2017 Protokol č.0367/17/2017-JUVOP-U00143/17.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce v zmysle geom.pl.č.44/2017 Z-3453/2017 - č.zmeny 96/2018 Protokol o oprave zakresu parc. C-KN č. 1010 zo dňa 7.6.2019, X-13/2019 - č. zmeny 89/2019. Rozhodnutie X 6/2021 právoplatné 30.3.2021 - oprava výmery v operáte KN parc. C KN č. 979 - č. zmeny 52/2021	

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- Zriadenie vecného bremena,spôčívajúce v práve zriadenia elektrickej prípojky oprávneného cez nehn.73214,73511,73513,73516 vo vlastníctve povinného v rozsahu vyznačenom na geom.pl.č.62/2009
V 5128/2009
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon)v spojení s §96 ods. 4 zákona
č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.
47 029 102- 349/2015 na pozemku reg.C KN s parc.č.950 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linkač.245 na trase RZ Nitra Čermáh - RZ Nové Zámky -Z 4727/15, č.zmeny 126/15
Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná,a.s.IČO:36361518,so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geom.pl.č.3517/2015 na pozemku s par.č. 980,990 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV linka č.245 na trase RZ Nitra Čermáh-RZ Nové Zámky Z 4736/15
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon)v spojení s §96 ods. 4 zákona
č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 916 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.
47 029 102- 348/2015 na pozemku reg.C KN s parc.č.950, 967, 504/1, 1050, 505/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linkač.254 na trase RZ Nitra Čermáh- RZ Nové Zámky -Z 4796/15, č.zmeny 135/15
Zriadenie zákonného záložného práva v zmysle znenia § 11 a §43 Zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k nehn.par.reg.C-KN 575/13 zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemok v rozsahu nevyužitom na výkon povolených činností a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy . v súlade s geom.pl.č.292/2013.z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech Zapadoslovenskej distribučnej .a.s.Z- 908/2018 č.zmeny 54/2018
1 Vecné bremeno: povinnosť vlastníka parcely č. 504/2, 504/3, 504/4 a 1050 - strieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárnskych zariadení), ich prevádzku a údržbu na časť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 11/2011, vyhotovenom dňa 25.8.2011 a úradne overenom Správou katastra Nové Zámky dňa 3. 10. 2011 pod č. 896/11
- strieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného na celé nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena: SSP-distribúcia, a.s., Bratislava, IČO: 35 910 739 - V 1272/2013.
1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, BA 37, IČO: 31749542 zriaďuje záložné právo Zmluvou o Záložnom práve reg. č. 400/852/2014 zo dňa 28.8.2014 na nehnuteľnosti: stavby s. č. 382 na parc. č. 575/43 a parc. č. 575/43 - V 4947/2014
1 Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (30416094) na zabezpečenie pohľ.podľa záložnej zmluvy č.0143-PRB/2014Z zo dňa 26.2.2015 a doplnenia zo dňa 3.8.2015 na nehn.575/43 a stavbu na par.575/43 sč.382
V 1306/2015
1 Zriaďuje sa vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Zapadoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 347/2015 na pozemku s parc. č. 950 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 245 na trase RZ Nitra Čermáh - RZ Nové Zámky - Z 4796/15.
1 Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 na základe Záložnej zmluvy č. 400/174/2016 zo dňa 14.12.2016 na nehn.par.reg.C-KN 575/14,575/44 a na stavbu bytového domu - SO-50 bytový dom s 18 b.j. súpisné číslo 400 na C-KN parcele č. 575/44 - V 8110/16, č. zmeny 9/2017.
1 Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 na základe Záložnej zmluvy č. 0150-PRB/2016Z zo dňa 25.10.2017 na parcele C-KN č. 575/44 a stavbu bytového domu SO-50 súpisné číslo 400 na C-KN parc. č. 575/44 v podiele 1/1, V-7122/2018 - č. zmeny 24/2018.
1 Zmluva o zriadení vecného bremena in personam,spôčívajúca v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,úžívania ,prevádzkovania,údržby,opravy,úpravy, rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia . v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.331/2021 overený pod č.1131/21 cez časť nehn.reg.C-KN par.950,976,978,979,980 v prospech Zapadoslovenskej distribučnej,a.s.odd. TRVV-BIELY V-8547/2021 - č.zmeny 25/2022

Iné údaje:

VL.C.1651

- 1 4873/2 - ORNÁ PÓDA 5722 m² - PVZ 86/96 - DUPLICITNÉ VLASTNÍCTVO S LV č. 522 - PARCELA SA NACHÁDZA V K.Ú. KONJATICE

Poznámka:

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47029102 DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Rastislavice
Kat. územie Rastislavice		Číslo plánu 381/2020	Mapový list č. ZS X-23-11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely č.979/2 a zameranie stavby parc.č.979/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa: 13.4.2021	Meno: Martin Šiška	Dňa: 13.4.2021	Meno: Ing. Ľubomír Šagát	Dňa: 12-05-2021 Číslo: 529/21
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami, múrmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 670		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Výkaz výmer																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		979		971	zastav. plocha						979/1	939		zastav. plocha 22	doterajší Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava detto	
											979/2	26		zastav. plocha 18		
											979/3	6		zastav. plocha 17		
														18		
Spolu :				971								971				

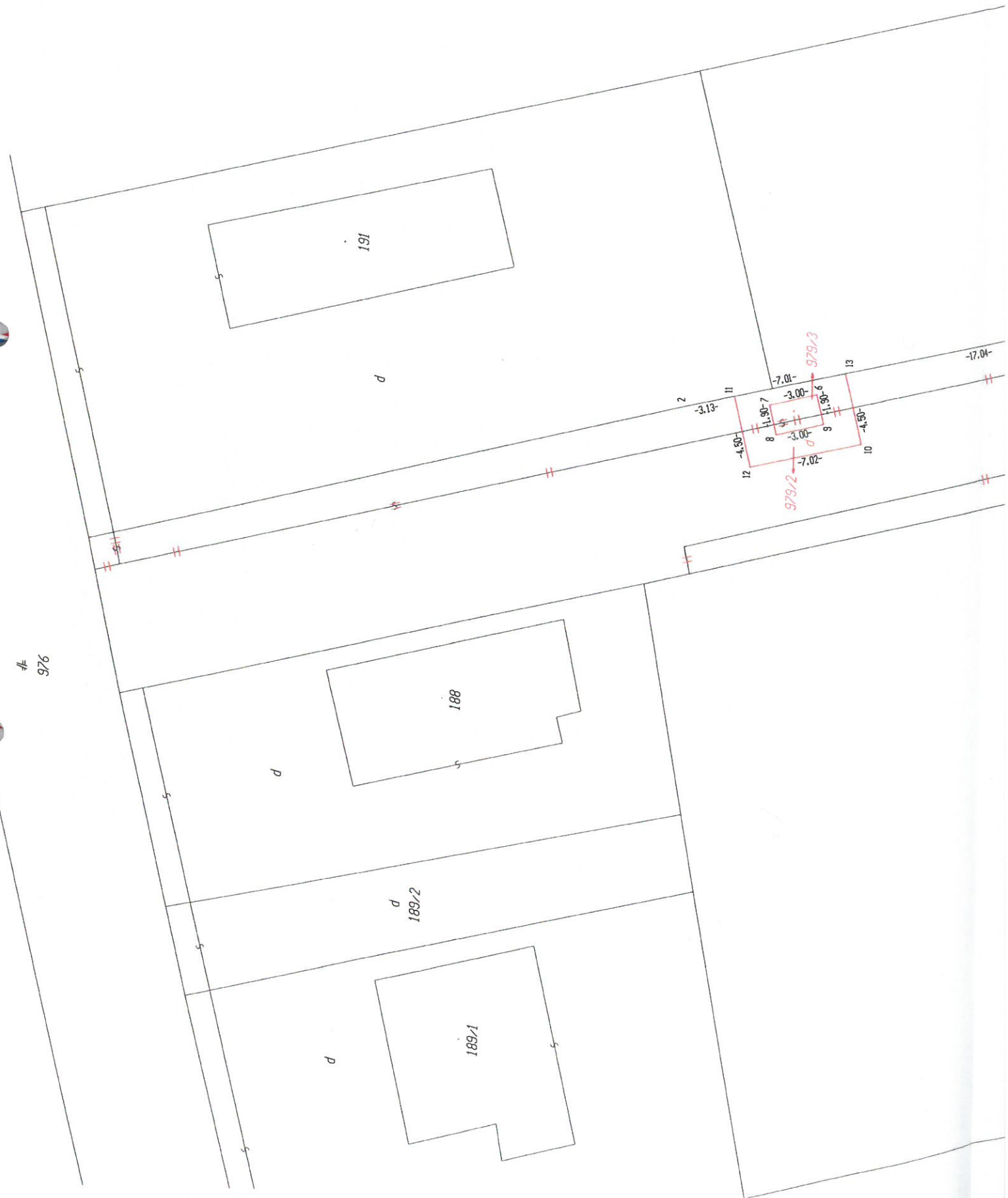
Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

#/ 976





976

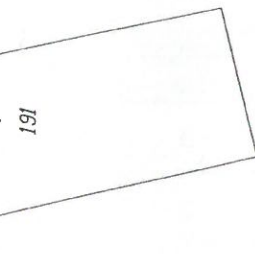
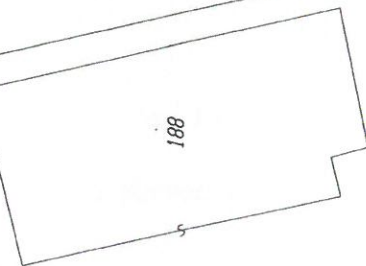
d

189.1

d
189.2

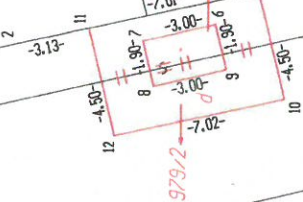
188

d



191

d



-17.04-

979
979.1

3

Q
193.1

r
190



**Výpis z uznesenia z 23. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rastislavice
konaného dňa 25.10.2021**

Uznesenie č. : 23/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Rastislavice **schvaľuje:**

V súlade s § 9 ods.2 pís., a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť nehnuteľný majetok obce nachádzajúci sa v katastrálnom území Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky a spôsob prevodu nasledovného majetku obce a to novovytvorených parciel:**

Pôvodná parcela					Novovytvorené parcely			
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	979	971	zastavaná plocha a nádvorie	C	979/2	26	zastavaná plocha a nádvorie
					C	979/3	6	zastavaná plocha a nádvorie

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) sú oddelené Geometrickým plánom č. 381/2020, úradne overeným pod číslom 527/2021 dňa 12. mája 2021.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku a to formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa za kúpnu cenu **15,00** eur za m² kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice a jej súčastí, prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

Hlasovanie:

Prítomní: Emília Kovarčíková, Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová

Za: 6 (Emília Kovarčíková, Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Miroslav Juhász
starosta obce

Obec Rastislavice, Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice

**Výpis z uznesenia z 24. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obec Rastislavice
konaného dňa 10.12.2021**

Uznesenie č. : 24/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Rastislavice **schvaľuje:**

v súlade s § 9 ods.2 pís., a) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so schváleným zámerom a schváleným spôsobom prevodu zo dňa **25.10.2021** uznesením č. **23/2021** **prevod nehnuteľného majetku** Obce Rastislavice nachádzajúci sa v katastrálnom území Rastislavice, Obec Rastislavice, okres Nové Zámky a to novovytvorených parciel:

Pôvodná parcela					Novovytvorené parcely			
Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1	C	979	971	zastavaná plocha a nádvorie	C	979/2	26	zastavaná plocha a nádvorie
					C	979/3	6	zastavaná plocha a nádvorie

Novovytvorené parcely (predmetný nehnuteľný majetok) sú oddelené Geometrickým plánom č. 381/2020, úradne overeným pod číslom 527/2021 dňa 12. mája 2021.

Spôsob prevodu vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku bol schválený formou kúpnej zmluvy podľa §9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1911 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitého zreteľa a za kúpnu cenu **15,00 EUR (slovom: pätnásť eur a nula centov)** za m² kupujúcemu: spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 do jej výlučného vlastníctva s nasledovným dôvodom hodného osobitného zreteľa:

Predmetný nehnuteľný majetok spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva za účelom vybudovania a prevádzky novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice a jej súčastí, prostredníctvom ktorej sa posilní oslabená dodávka elektrickej energie v danej lokalite.

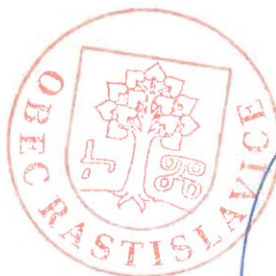
Hlasovanie:

Prítomní: Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová

Za: 5 - Peter Bednárík, Ing. Ján Pochyba, Juraj Barcaj, Ing. Ingrid Pojezdalová, Jarmila Šurábová

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Miroslav Juhász
starosta obce