

OBEC RASTISLAVICE
Obecný úrad Rastislavice, č. 27, 941 08 Rastislavice

Číslo: 2023/287-03-TA

V Rastislaviciach dňa 03.08.2023

Rozhodnutie nadobudlo

Právoplatnosť dňa

ROZHODNUTIE
(STAVEBNÉ POVOLENIE)
(verejná vyhláška)

Obec Rastislavice, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“), v nadväznosti na ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 Stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 Stavebného zákona rozhodla takto:

povoľuje líniovú dopravnú stavbu:

"CHODNÍK č. 1" pozdĺž cesty č. III/1500 v dĺžke 372,76 m

pre stavebníka:

Obec Rastislavice, IČO: 00 309 222, Hlavná 27/87, 941 08 Rastislavice

sa podľa § 66 Stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

Názov stavby: **"CHODNÍK č. 1" pozdĺž cesty č. III/1500 v dĺžke 372,76 m**

Objektová skladba: líniová stavba - **"CHODNÍK č. 1"**

Účel: **chodníková komunikácia pre peších**

na pozemkoch parcela registra **"C"KN: č. 970/1 a 970/3, ktoré sú vo vlastníctve:**

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 37861298

katastrálne územie: **Rastislavice, obec: Rastislavice**

K predmetným pozemkom bola predložená nájomná zmluva, medzi prenajímateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a nájomcom, ktorým je Obec Rastislavice. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, na 10 rokov a nadobudla účinnosť dňa 3.11.2021

Účastníci tohto konania boli:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

Na umiestnenie uvedenej stavby bolo vydané Mestom Šurany rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby, pod číslom: 2020/34-03-B, dňa 13.03.2020, právoplatné dňa 14.4.2020.

A – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predmetom stavby je výstavba chodníka, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Rastislavice, v zastavanom území obce, pozdĺž cesty č. III/1500 v dĺžke 372,76 m. Šírka chodníka je navrhnutá 1,5 m, min 1,0 m v zúžených pomeroch.
V súčasnosti pozdĺž cesty č. III/1500 nie je vybudovaná chodníková komunikácia, pozdĺž cesty sú len zelené pásy. Navrhovaný chodník bude od nespevnenej chodby oddelený cestným obrubníkom, povrch chodníka je navrhnutý z betónovej dlažby hr. 60 mm. Navrhovaná niveleta chodníka musí rešpektovať jestvujúce vjazdy na pozemky jednotlivých vlastníkov pozdĺž cesty III/1500.
2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracovala spol. STOMON, s.r.o., Nové Zámky, zodpovedný projektant Ing. Jozef Kmeňko, dátum vypracovania 06/2019. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.
3. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 Správneho poriadku). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavba musí byť vytýčená oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 1 a 4 Stavebného zákona.
7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d Stavebného zákona.
11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
- 13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**
14. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
15. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
16. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).
- 17. Pred začatím prác je investor povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a určenie podmienok pre realizáciu (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, Bratislava a pod.).**
18. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príslušným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území.
19. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienaním pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

22. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

23. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Obecným úradom.

24. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.

25. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

26. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

27. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby.

28. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr 10 dní pred začiatkom stavby.

29. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác. Zhotoviteľ musí na stavbe zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho oprávnenou osobou.

30. V zmysle § 70 Stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

31. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

32. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2025. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 Stavebného zákona).

B - Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2019/016660-02-Kn, zo dňa 1. októbra 2019, k projektovej dokumentácii „Chodníky v obci Rastislavice“

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii stavby. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2019/013437-02-Se, zo dňa 1. júla 2019, k projektovej dokumentácii „Chodníky v obci Rastislavice“

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Chodníky v obci Rastislavice“

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2019/013431-02-HL zo DŇA 25.07.2019:

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

- Nitriansky samosprávny kraj: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CS 9373/2019, CZ 41253/2019, zo dňa 29.okt. 2019:

Nitriansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovaným riešením v predloženej dokumentácii stavby vypracovanej projekt. kanc. STOMON s.r.o., Nové Zámky za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľností vo vlastníctve NSK,
- miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky práce súvisiace s realizáciou chodníkov budú vykonané na náklady investora stavby
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu
- investor je povinný zaslať návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií: dodržať podmienky z vyjadrenia č. CS 5301/2021, CZ 2396/2021, zo dňa 27.1.2021:

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola dňa 16.12.2020 doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) na predmetnú stavbu v k.ú Rastislavice, ku ktorej sa vyjadrujeme ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov nasledovne:

- predmetná stavba rieši výstavbu chodníkov pozdĺž ciest III. triedy. Chodník č.1 je navrhnutý pozdĺž cesty III/1500 v dĺžke 371,63m (chodník č.2 nie je predmetom tejto stavby)
- trasu chodníkov žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie čo najbližšie k existujúcemu oploteniu aby bol vytvorený dostatočný priestor pre odvodnenie ciest III. triedy,
- v trase chodníka č.1 žiadame medzi nespevnenou krajinou cesty III/1500 šírky 0,75m a chodníkom obnoviť cestné priekopy v celej šírke zelene. V stiesnených pomeroch uličného priestoru v mieste navrhnutého odvodňovacieho žľabu umiestniť vsakovaciu jamu pod navrhovaným chodníkom, čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Nespevnená krajina cesty musí zostať zachovaná.
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- realizáciu stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III/1500, III/1687,
- pri realizácii predmetnej stavby nedovoľujeme postavenie strojov zapátkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- stavebník zodpovedá počas realizácie stavebných prác za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 odst. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky vo vyjadrení správcu cesty, *Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky*

Na základe vyššie uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v DSP predloženej v stavebnom konaní stavebnému úradu a dodržané pri realizácii stavby

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 334/2019, zo dňa 02.07.2019:

Predmetná stavba prichádza do styku s cestou III/1500 popri zástavbe rodinných domov v intraviláne obce Rastislavice, kde dôjde k vybudovaniu chodníka pozdĺž cesty. Chodník je umiestnený vľavo od miestnej komunikácie v smere Jatov – Komjatice. Chodník je šírky 1,5 m vo vzdialenosti cca 1,5 m od komunikácie. Žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- realizáciou líniovej stavby nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa ani k narušeniu odvodňovacieho systému cesty III/1500 v dotknutom úseku,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- po napojení chodníka na cestu vozovku zapiliť a zapustiť cestný obrubník na úroveň vozovky z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu,
- v prípade, že stroje realizujúce zemné práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením, práce realizovať postupne vždy po etapách, kde bude vždy zachovaný prejazdný jeden jazdný pruh,
- dočasné a trvalé dopravné značenie musí byť odsúhlasené s OR PZ ODI Nové Zámky a určené OÚ NZ, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- vyhradzuje si právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska našich záujmov,
- na práce v telese cesty požaduje záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác,
- rešpektovať podmienky určené vo vyjadrení vlastníka cesty, Úradu NSK, odboru dopravy a pozemných komunikácií,

- Ing. Jozef Vyskoč, EKOSTAVING: dodržať podmienky z vyjadrenia k PD:

V záujmovom území výstavby chodníkov sa nachádza verejný vodovod a ako prevádzkovateľ Vám dávame nasledovné stanovisko:

Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za dodržania príslušných STN a nasledovných podmienok:

Všetky práce v okolí verejného vodovodu a verejných častí prípojok prekonzultovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu. Plánované nové prípojky zrealizovať ešte pred zhotovením chodníka. O rekonštrukciu a úpravy verejných rozvodov vody v trase chodníka (ak je to potrebné) treba včas požiadať prevádzkovateľa. Po ukončení prác prizvať na preberacie konanie.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra, dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2023/9007-2/32879/PAT, zo dňa 17.05.2023:**

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa ustanovenia § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) a ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva toto záväzné stanovisko, ktorým určuje podmienky, uvedené v stanovisku, ktoré musí zhotoviteľ stavby dodržať:

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska pre stavebné povolenie k PD stavby: „Chodníky v obci Rastislavice“, zo dňa 25.04.2023:**

Na základe celkového posúdenia stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých el. vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých el. vedení,
- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- odkryté el. zariadenia spol. ZSD a.s. a cudzie el. zariadenia žiadame opätovne uložiť a zakryť v zmysle STN 34 1050 na náklady investora
- u nadzemných vedení pri výkopových prácach žiadame nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť územia, stavbu viesť od stĺpov vo vzdialenosti min 1,0 m.
- zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- v prípade poškodenia el. zariadenia bezodkladne túto udalosť nahlásiť na poruchovú linku 0800 111 567

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné el. zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a podzemné el. zariadenia tretích osôb.

- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska č. TD/NS/0409/2023/Gá zo dňa 14.06.2023:**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a **vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je **prísne zakázaná**, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď ohlásené SPP-D** na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k **spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285**, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286**, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby **odporovať** ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný **rešpektovať** a **zohľadniť** existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami **odporovať** minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete** v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete** v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 4923/250523/NR/MM – výnimka – za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
- **žadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy**

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612309862 zo dňa 10.04.2023:

Platnosť vyjadrenia do 10.10.2023.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia **Všeobecné podmienky ochrany SEK**, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebník: Obec Rastislavice, IČO: 00 309 222, Hlavná 27/87, 941 08 Rastislavice (ďalej len „stavebník“), podal špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú dopravnú stavbu: "CHODNÍK č. 1" pozdĺž cesty č. III/1500 v dĺžke 372,76 m, chodník pre peších.

"CHODNÍK č. 1" bude vyhotovený pozdĺž cesty č. III/1500 v dĺžke 372,76 m na pozemkoch – parcely č. 970/1 a 970/3, katastrálne územie Rastislavice, obec Rastislavice, ktoré sú vo vlastníctve: Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 37861298,

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené stavebné povolenie.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 61 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 07.07.2023 oznámením č. 2023/287-02-TA začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba - § 61 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s § 61 Stavebného zákona Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky a pripomienky.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil podanie a dokladovú časť predovšetkým z hľadiska súvislostí s dostupnými údajmi stavebného úradu. Pri posudzovaní vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania, pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytujú dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

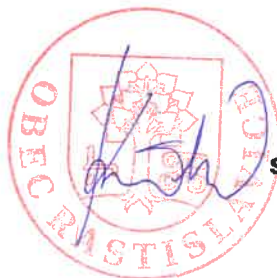
Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Na základe vyššie uvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Rastislavice, Obecný úrad Rastislavice, Hlavná 27/87, 941 08 Rastislavice
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.



Tatiana Kořínková
starostka obce Rastislavice

a) Rozhodnutie sa doručí:

Obec Rastislavice, IČO: 00 309 222, Hlavná 27/87, 941 08 Rastislavice
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 37861298

b) Ostatným sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Rastislavice v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona – líniová stavba

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozem. komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Regionálna správa a údržba ciest NR a.s., Štúrova č. 147, 949 65 Nitra
OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
EKOSTAVING, Podhájska 23, 949 01 Nitra

Prílohy k rozhodnutiu: pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Rastislavice k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 03 -08- 2023

Potvrdenie obce:

do: 17.8.2023

Potvrdenie obce: