

O B E C R A S T I S L A V I C E

Obecný úrad, 941 08 Rastislavice

Číslo: 2013/262-04-TA

V Rastislaviciach, dňa 23.12.2013

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa.....

R O Z H O D N U T I E (STAVEBNÉ POVOLENIE) VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Rastislavice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 39a, § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, vydáva toto

stavebné povolenie v spojenom konaní, ktorým zároveň umiestňuje stavbu
pre stavebníkov:

**Tibor Horváth a manželka Mgr. Marta Horváthová
M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa**

na stavbu:

"RODINNÝ DOM, NOVOSTAVBA"

Rodinný dom je stavba samostatne stojaca na pozemku pozostávajúca z jedného nadzemného podlažia. Podlažie má tvar nepravidelného obdĺžnika s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 27,975 x 13,46 m. Stavba je navrhnutá ako murovaná s obvodovou sendvičovou konštrukciou, založená na betónových pásových základoch. Zastrešenie je navrhnuté šikmou strechou valbového tvaru. Najvyššia výška hrebeňa je na kóte + 7,25. Stavba bude napojená na verejný rozvod nn, verejný vodovod a plyn. Odkanalizovanie objektu bude do navrhovanej žumpy (Ž1). Vykurovanie stavby bude plynovým kotlom.

Záhradný domček je pôdorysného tvaru pravidelného obdĺžnika s pôdorysnými rozmermi 12,45 x 5,35 m a s výškou hrebeňa 4,90 m od úrovne terénu. Zastrešenie je navrhnuté šikmou strechou valbového tvaru. Záhradný domček bude napojený na rozvod nn, vodovod a odkanalizovaný bude do vlastnej žumpy (Ž2). Osadenie záhradného domčeka je navrhnuté za rodinným domom vo vzájomnej vzdialenosťi 18,0 m.

účel stavby: **rodinný dom – bývanie; záhradný domček - rekreácia, relax**
objektová skladba:

- Rodinný dom
- Záhradný domček
- Elektrická prípojka
- Vodovodná prípojka – areálová časť
- Kanalizačná prípojka do žumpy
- Žumpa Ž1 a Ž2
- Plynová prípojka

parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností na ktorých sa stavba umiestňuje:

parcela č. 154 – zastavané plochy a nádvoria,

parcela č. 155 – ostatné plochy

parcela č. 156 – záhrady

katastrálne územie Rastislavice, obec Rastislavice

príslušnosť k zastavanému územiu: 1 – všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce

vlastníci pozemku – Tibor Horváth r. Horváth a manželka Mgr. Marta Horváthová r. Nagyová,

M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa - spoluľastnícky podiel 1/1 na základe LV č. 337, k.ú.

Rastislavice

A/ Záväzné podmienky umiestnenia, uskutočnenia a užívania stavby určené stavebným úradom v zmysle § 66 stavebného zákona:

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená a realizovaná parcelách č. 154, 155 a 156, v katastrálnom území Rastislavice, obec Rastislavice, v zmysle overenej projektovej dokumentácie, výkres č. A-01 – SITUÁCIA. Vzdialenosť navrhovanej stavby od plota oddelujúceho ulicu, z ktorej je vstup na pozemok bude 30,00 m. Vzdialenosť navrhovanej stavby od susedných parciel č. 152 a 153 bude 4,615 m, vzdialenosť navrhovanej stavby rd od susednej parcely č. 159/2 bude 7,50. Vzdialenosť navrhovaného rodinného domu od najbližšej stavby RD na parcele č. 152 bude 6,36 m a vzdialenosť od stavby jestvujúceho rodinného domu s.č. 247 na parc. č. 154 bude 7,99 m. Za rodinným domom na p.č. 156 je navrhnutá stavba záhradného domčeka (altánku) vo vzdialosti 18,00 m. Od susednej parcely č. 159/2 bude záhradný domček vzdialý 1,0 m.
2. Stavbu je možné realizovať len v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Tomáš Piršel, 3E SPACE – architektonicko-projekčná kancelária, Šaľa, dátum vypracovania júl/2013.
3. Overená dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka.
4. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
6. **Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
7. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní **zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2) stavebného zákona.
8. Pri zakladaní stavby sa musí dbať na to, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných objektov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.
10. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočnovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Tieto atesty je potrebné predložiť tiež pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kym bolo vydané, termín začiatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.
14. **Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.**
15. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočnenie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
16. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
18. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkach na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.
19. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy.
20. Pri uskutočnení stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vód, k zamedzeniu prístupov k príahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátkmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

21. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonného.
22. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zovieť na pozemok stavebníka.
23. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
24. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodené prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.
25. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
26. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Obecným úradom Rastislavice.
27. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
28. **Stavebník je povinný označiť stavebnému úradu začatie stavby.**
29. **Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
30. Ku kolaudácii stavebník predloží aj energetický certifikát v zmysle § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodámosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
31. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.
32. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocou: Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, 927 01 Šaľa.
33. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
34. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
35. **Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 12/2016. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).**

B/ Investor stavby je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 2013/1970-02-Š:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nies sú námetok k predloženej projektovej dokumentácii stavby.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. V prípade nakladania s viac ako 100 kg nebezpečných odpadov produkovaných počas výstavby je na nakladanie s nimi potrebný súhlas orgánu odpadového hospodárstva podľa § 7, ods.1, písm. g, zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme, že pôvodcom odpadov pri búraní a výstavbe je dodávateľ stavby, pretože vznikajú pri jeho činnosti. Ten je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednoste zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas ani povolenie podľa zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 2013/00046-02-Se:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nies sú námetky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Zároveň Vás upozorňujeme na záujmy ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby:

- uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany územia,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny,

- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných časťí.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemku umiestnenom v zastavanom území obce, na ktorom v zmysle ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia Nové Zámky – orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: dodržať podmienky stanoviska č.: OÚ-NZ-PLO-P-2013/162-02:

Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch **súhlasí** s navrhovaným zámerom výstavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonáť skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Správa katastra, SNP č. 3, 940 01 Nové Zámky.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava:

Predložená zmluva o dodávke elektriny pre odberateľa elektriny v domácnosti, číslo zmluvy 9406383582.

- Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava: dodržať podmienky z vyjad.č. 13-32316315-NZ:

Na Vami definovanom území sa **nachádza** telekomunikačné vedenie. Platnosť vyjadrenia je do 6.2.2014. Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zasypaním,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. čísle 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.t-com.sk)
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k PD je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk)
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. 0903722329 – p. Kollár Pavol
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel. čísle uvedenom vyššie
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť krytie kálov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skladok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 66 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia.

Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek

dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadal' o vytvorenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kálové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti

Odberné plynové zariadenie (OPZ) žiadateľa o pripojenie bude pripojené k STL pripojovaciemu plynovodu (PP), ktorý musí spĺňať parametre určené prevádzkovateľom distribučnej siete (PDS) v týchto technických podmienkach pripojenia.

Pripojovací plynovod (PP):

PP zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla zemného plynu) nasledovne:

PP bude vybudovaný z polyetylénového materiálu D32

PP bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL plynovodu DN 80 z oceľového materiálu s prevádzkovým pretlakom plynu max PN 400 kPa, ktorý sa nachádza na ulici pred parcelou žiadateľa (č. parcely 154, obec Rastislavice, k.ú. Rastislavice)

Vzdialenosť hlavného uzáveru plynu (HUP) od navrhovaného miesta pripojenia na existujúcu distribučnú sieť D32 bude cca 8,7 m, podľa podmienok v teréne.

Ukončenie nadzemnej časti pripojovacieho plynovodu bude situované v Domovej regulačnej zostave umiestnenej štandardne na hranici pozemku a mechanicky chránené ochranným potrubím.

Domová regulačná zostava (DRZ), alebo skrinka regulácie a merania:

DRZ zriaďuje žiadateľ o pripojenie (okrem určeného meradla tlaku plynu) nasledovne:

Pozostáva zo skrinky, hlavného uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu, určeného meradla zemného plynu a ostatných montážnych komponentov.

Bude umiestnená v oplotení p. č. 154 tak, aby bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva.

Výška osadenia v oplotení alebo v murive bude min 1,0 m nad úrovňou terénu

Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž regulátora tlaku plynu, meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím.

Hlavný uzáver plynu (HUP):

HUP zriaďuje žiadateľ o pripojenie. PDS určuje ako HUP guľový uzáver žiadame umiestniť pred regulátorom tlaku plynu (v smere prúdenia plynu)

Regulátor tlaku plynu (RTP):

RTP zriaďuje žiadateľ o pripojenie je umiestnený v DRZ a musí mať platnú revíznu správu a musí spĺňať nasledovné podmienky: má certifikát zhody (v zmysle požiadaviek STN 334 a STN EN 12 279); je v rohovom prevedení s rozmermi: vstup – ¾" sférokonickej; výstup – 5/4"; pripojovací rozmer – 103 mm.

Meranie zemného plynu:

Na základe predpokladaného odberu PDS stanovuje na meranie odberu zemného plynu určené meradlo: BK 4T G4 rozstup hrdiel $250 \pm 0,5$. Za meradlom zemného plynu je potrebné umiestniť guľový uzáver. Osadiť určené meradlo zemného plynu môže iba oprávnený pracovník SPP – distribúcia, a.s.

Odberné plynové zariadenie (OPZ):

Zriaďuje ho žiadateľ o pripojenie a za technické riešenie OPZ zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

SPP - distribúcia, a.s., zabezpečuje: montáž určeného meradla zemného plynu

Žiadateľ o pripojenie zabezpečuje na vlastné náklady: vypracovanie projektovej dokumentácie PP, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, zemné a montážne práce súvisiace s výstavbou pripojovacieho plynovodu (PP), dodávku a montáž hlavného uzáveru plynu, regulátora tlaku plynu, typizovanej skrinky a ostatných montážnych komponentov, spätné povrchové úpravy po realizácii PP, skutkové porealizačné zameranie pripojovacieho plynovodu od bodu pripojenia pripojovacieho plynovodu do distribučnej siete po hlavný uzáver plynu, vypracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu odberného plynového zariadenia (OPZ), za technické riešenie PP a OPZ žiadateľa zodpovedá projektant a odborný pracovník plynových zariadení.

Prepojovacie práce medzi PP a distribučnou sietou môže vykonať oprávnená osoba iba na základe typového technologického postupu schváleného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s.

Za podmienky, že žiadateľ o pripojenie k distribučnej sieti dodrží vysšie uvedené technické a obchodné podmienky, prevádzkovateľ distribučných sietí s realizáciou pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti **súhlasi**.

Žiadateľ je povinný realizovať výstavbu plynových zariadení v zmysle Zákona č.656/2004 Z.z. v znení neskorších dodatkov, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou s ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6442, STN EN 12 327, TPP 704 01, TPP 609 01, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a ostatných súvisiacich platných predpisov.

C/ Rozhodnutie o námiestkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námiestky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Obec Rastislavice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov, obdržala dňa 08.08.2013 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní v súlade s § 39a, § 66 stavebného zákona, na stavbu "RODINNÝ DOM" pre stavebníka: **Tibor Horváth a Mgr. Marta Horváthová, M. R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa**. Na základe tejto žiadosti stavebný úrad preskúmal podanie a projektovú dokumentáciu. Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, stavebný úrad dňa 30.09.2013 vyzval stavebníkov na doplnenie podania a prerušil konanie. V určenej lehote stavebníci podanie doplnili o chýbajúce doklady uvedené vo výzve č. 2013/262-02-TA.

Stavebný úrad znova preskúmal podanie a po doplnení podkladov oznámením zo dňa 07.10.2013 pod č. 2013/262-03-TA začal územné konanie podľa § 36 odsek 2 a stavebné konanie podľa § 61 odsek 2 stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 36 ods.2, § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Nakoľko stavebnému úradu neboli všetci účastníci konania a ich pobyt známi, oznámiť začatie konania v zmysle § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Pri posudzovaní podania stavebný úrad zistil, že realizáciou stavby podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námiestky.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Projektová dokumentácia splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia v spojenom konaní na predmetnú stavbu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Rastislavice. Rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

*Ing. Peter Bekéni
starosta Obce Rastislavice*

a) **Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania, ktorými v tejto veci boli:**

- Tibor Horváth, M.R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa
- Mgr. Marta Horváthová, M.R. Štefánika 65/6, 927 01 Šaľa
- Miroslav Kasáš, Chrenová č. 344, 949 01 Nitra
- Jana Kasášová, Chrenová č. 344, 949 01 Nitra
- Jozef Kojda, 029 53 Breza č. 325
- Elena Kojdová, 029 53 Breza č. 325
- Miroslav Prekop, Gagarinova 444/15, 927 01 Šaľa
- Ing. Tomáš Piršel, Nitrianska 6A/2254, 927 05 Šaľa

b) **Ostatným neznámym vlastníkom parciel č. 649/3, 656/8 v zmysle ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou:**

Na úradnej tabuli: Obce Rastislavice

c) **Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Obvodný úrad životného prostredia, Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky
2. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
3. Reg. úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky
4. OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. Obvodný úrad, odbor CO a KR, Podzámska 25, 940 36 Nové Zámky
6. Slovak Telecom, a.s., Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
7. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č.71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnej tabuli Obce Rastislavice k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení obecný úrad zašle jednu potvrdenú kopiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 07.01.2014

Zvesené dňa: 22.01.2014

Potvrdenie obce:
Pečiatka, podpis

Potvrdenie obce:
Pečiatka, podpis