

2162/2021/NAJ.

## Nájomná zmluva

Zmluva nadobudla účinnosť dňa: - 3 - 11 - 2021

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými stranami:

Došlo dňa: 05 - 11 - 2021		ZH:
		LU:
Pod.č.: 366	Vybavuje:	
Prilohy:	Reg.zn:	

### Čl. I.

**Prenajímateľ:** Nitriansky samosprávny kraj  
 Rázusova 2A  
 949 01 Nitra  
 Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom  
 IČO: 378 612 98  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549  
 (ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Obec Rastislavice  
 Rastislavice č.27  
 941 08 Rastislavice  
 Zastúpená: Miroslavom Juhászom, starostom obce  
 IČO: 00 309 222  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 IBAN: SK92 0200 0000 0001 7512 9172  
 (ďalej „len nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

### Čl. II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 155 k.ú. Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky, ako pozemky registra C-KN a to parc.č. 970/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 439 m<sup>2</sup> a parc. č. 970/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 980 m<sup>2</sup>.

### Čl. III.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra C-KN uvedených v čl. II tejto zmluvy, určené podľa GP č. 45/2021, vyhotoveným Ing. Petrom Moravčíkom, Kmeťovo č. 394, 941 62, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č. 541/2021 dňa 29.04.2021 nasledovne:

1. časť pozemku parc.č. 970/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 439 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 155, k.ú. Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky, v rozsahu:

- dielu č. 1 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>
- dielu č. 2 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 3 m<sup>2</sup>
- dielu č. 3 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 15 m<sup>2</sup>
- dielu č. 4 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 47 m<sup>2</sup>
- dielu č. 5 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 81 m<sup>2</sup>
- dielu č. 6 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 13 m<sup>2</sup>
- dielu č. 7 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 14 m<sup>2</sup>
- dielu č. 8 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/1 o výmere 17 m<sup>2</sup>

2. časť pozemku parc.č. 970/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 980 m<sup>2</sup> vedenej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, na LV č. 155, k.ú. Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky, v rozsahu:

- dielu č. 9 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 10 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 11 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 12 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 18 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 13 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 60 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 14 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 53 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 15 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 16 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 17 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 18 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - dielu č. 19 z pozemku reg. KN C parc. č. 970/3 o výmere 24 m<sup>2</sup>
- (ďalej v texte aj ako „predmet nájmu“).

2. Celková výmera prenajímaných pozemkov je 494 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. IV. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu od prenajímateľa predmet nájmu opísaný v Čl. III. tejto zmluvy postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to zrealizovanie chodníkov v obci Rastislavice za účelom bezpečného spôsobu pohybu chodcov a dostupnosti sídiel, s možnosťou čerpania dotačných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, z operačného programu - Integrovaný regionálny operačný program, ktorého cieľom je zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach.

**Čl. V.**  
**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Výška nájomného a platobné podmienky**

1. Nájomné bolo určené vo výške 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok , ktoré bude dohodou zmluvných strán zaokrúhlené na celé eurá nahor za kalendárny rok.
2. Nájomné za celý predmet nájmu v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy predstavuje sumu 15€/rok nájmu (slovom pätnásť eur za rok nájmu).
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 30 dní od podpisu tejto zmluvy uhradiť len alikvotnú časť nájomného za rok 2021, a to za dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2021.

**Čl. VII.**  
**Stav predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu.

**Čl. VIII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný najmä:
  - a) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas
  - b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy
  - c) odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - d) nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
  - e) akékoľvek zásahy do predmetu nájmu nad rámec účelu zadefinovaného v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
  - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy.

**Čl. IX.**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
  - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán
  - c) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zmluve
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
  - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá nebude kratšia ako 7 dní
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.
4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ, 2 exempláre dostane nájomca a 2 exempláre pripojí prenajímateľ k návrhu na vklad nájomného práva Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.
4. Túto zmluvu zverejní prenajímateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na

vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

- 4 -10- 2021


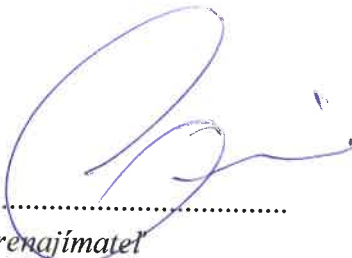
V Rastislaviciach dňa ....**23.**-09-.2021

V Nitre dňa .....



.....

*Nájomca*  
**Miroslav Juhász**  
*starosta*  
*Obce Rastislavice*



.....

*Prenajímateľ*  
**doc. Ing. Milan Belica, PhD.**  
*predseda*  
*Nitrianskeho samosprávneho kraja*