

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Obec Rastislavice
Sídlo: Rastislavice č.27, 941 08 Rastislavice
Zastúpený: Tatiana Kořínková – starostka obce
IČO: 00 309 222
DIČ: 202159458
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 92 0200 0000 0001 7512 9172
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov: MANDUCH s. r. o.
Sídlo: Topoľčianska 168, 956 11 Ludanice
Štatutárny orgán: Viliam Manduch, Ing. Petra Manduchová
Zapísaný v obch. registri: OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 42506/N
IČO: 50 680 838
DIČ: 2120429333
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4503 5455
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Podkladom pre spracovanie tejto zmluvy sú:

1. Ponuka zhotoviteľa, ktorú predložil ako úspešný uchádzač v procese verejného obstarávania zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásenej v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platnom v znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní alebo ZVO“) na predmet zákazky „**Rastislavice, chodník č. 1**“:

2. Úspešný uchádzač predloží na uzavretie Zmluvu o dielo s rozpočtami, textovo totožné s návrhom, ktorý predložil v ponuke. Verejný obstarávateľ - objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.
3. Projektová dokumentácia, zadanie - položkový rozpočet v digitálnej forme, podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať je k dispozícii na Obecnom úrade Rastislavice.

1. Článok, Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavbu s názvom „**Rastislavice, chodník č. 1**“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie a v súlade s vydanými stavebnými povoleniami. (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná:
 - za podmienok stanovených v tejto zmluve,
 - v rozsahu podľa položkového rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a ktorý je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie na realizáciu, výkazov výmer a špecifikácií, ktoré sú jej súčasťou.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo po zhotovení a odstránení všetkých závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Článok, Čas plnenia predmetu zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že termín realizácie predmetu zmluvy bude do 3 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 2.2 Zhotoviteľ berie na vedomie prevzatie staveniska je stanovené do 2 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Ukončením prác sa rozumie ich riadne odovzdanie objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané a prevzaté bez väd a nedorobkov.
- 2.4 Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním predmetu zmluvy podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať zmluvnú pokutu, ktorú si zmluvné strany dohodli v článku 6 tejto zmluvy.
- 2.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 2.6 Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa. Ak objednávateľ zastaví práce na predmete zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľ si vykonané práce vyúčtuje podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa a následne sa od tohto vyúčtovania odpočítajú zmluvné pokuty a náhrada škody, ktorá objednávateľovi konaním zhotoviteľa vznikla.

3. Článok, Cena za predmet zákazky

3.1 Zmluvná cena za splnenie celého predmetu zmluvy podľa bodu 1.1 je:

30 131,81 EUR bez DPH

6 026,36 Eur DPH

36 158,17 EUR s DPH

(slovom: tridsaťšesťtisícjednostopäťdesiatosem EUR s DPH)

a je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena maximálna, platná a nemenná počas doby trvania tejto zmluvy.**

3.2 Celková cena za predmet plnenia dohodnutá v bode 3.1 tejto zmluvy je stanovená ako súčet cien všetkých položiek v mene Euro formou záväzného ponukového položkového rozpočtu (výkazu výmer a špecifikácií, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy) s uvedením množstva merných jednotiek a ceny za mernú jednotku.

V ponukovom položkovom rozpočte sú ocenené všetky položky výkazov výmer, špecifikácií výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré požadoval objednávateľ. Ponukový položkový rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.3 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.

3.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude zmluva na realizáciu naviac prác uzavretá osobitným postupom v rámci Priameho rokovacieho konania podľa zákona o verejnom obstarávaní.

3.5 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa Zmluvy o dielo bude nasledovný:

3.5.1 každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmeru (ďalej rozpočet), bude zapísaná a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, projektanta a v prípade potreby aj inými účastníkmi.

3.5.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
- položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,...) objasňujúce predmet súpisu naviac prác k rozpočtu,

3.5.3 pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, t.j. v Prílohe č. 1 tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu realizačného projektu podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve a v zmysle bodu 3.3. tejto zmluvy,

3.6 Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením

nesúhlasu do piatich pracovných dní od ich obdržania. Súpis navyiac prác k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre uzavretie zmluvy na navyiac práce podľa bodu 3.4 tejto zmluvy v prípade navyiac prác, resp. pre uzavretie dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.

- 3.7 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti boli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, tieto zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady bez povinnosti objednávateľa tieto práce a činnosti zhotoviteľovi zaplatiť.
- 3.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že si všetky podklady týkajúce sa zhotovenia diela ako aj miesto vykonania diela pred podpisom tejto zmluvy riadne prezrel a preštudoval a prehlasuje, že podklady týkajúce sa zhotovenia diela sú kompletne a miesto vykonania diela je v stave na vykonanie diela bez takých skutočností, na základe ktorých by sa objavili činnosti, ktoré nie je možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

4. Článok, Platobné podmienky a fakturácia

- 4.1 Zhotoviteľ má právo fakturovať po každej ukončenej a odovzdanej etape prác vyplývajúcich z jednotlivých objednávok vystavených zo strany objednávateľa, vrátane prípadných prác navyiac. Objedávateľ preberie dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.2 Lehota splatnosti faktúry bude štandardná od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 4.4 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi, čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.
- Faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 4.6 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa skutočne z dokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 4.2 a odsúhlasených stavebným dozorom.
- 4.7 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že predmetný projekt je financovaný systémom refundácie. Súčasne akceptuje všetky podmienky implementácie projektu ustanovené v Zmluve o poskytnutí finančného príspevku na projekt a ďalšie predpisy a pokyny poskytovateľa pomoci a orgánov EÚ, na ktorých dodržiavanie je zhotoviteľ zaviazaný. Zhotoviteľ berie na vedomie odkladaciu podmienku, že Zmluva o dielo je

účinná až po podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Objednávateľom a riadiacim orgánom.

5. Článok, Zodpovednosť za vady a záruky

- 5.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.2 Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávatel' právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 5.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 5.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom a objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 5.5 Záručná doba je stanovená na (min. 24 mesiacov).
- 5.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodávka diela zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby odstráni vady diela bezplatne, a to bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr do 7 dní alebo v inej lehote, ktorá ak táto bude dohodnutá na úrovni poverených zástupcov zmluvných strán. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto vady v dohodnutej lehote a ak lehota nebola dohodnutá bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 dní po uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za neodstránenie väd počas záručnej doby vo výške 50,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou zápisom alebo osobitným listom. Vyjadrovanie sa objednávateľa k použitiu ním predložených vecí alebo navrhovaných podkladov, materiálov alebo prvkov alebo uložených pokynov, ak na ich nevhodnosť zhotoviteľ upozornil, je súčasťou povinností objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela.
- 5.8 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

6. Článok, Zmluvné pokuty

- 6.1 Pri omeškaní zhotoviteľa so splnením termínu vykonania celého diela uvedenom v bode 2.1.3 tejto zmluvy, alebo pri omeškaní zhotoviteľa s uvoľnením staveniska podľa bodu 2.1.4 tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny celého diela (bez DPH) za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu uhradiť.
- 6.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov zhotoviteľovi (úhrada faktúry, ...) má zhotoviteľ voči objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania vo

- výške 0,02 % z nezaplatenej sumy. Objednávateľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 6.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 6.4 Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká nárok zmluvných strán na náhradu škody. Zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody spôsobenú druhej zmluvnej strane sa bude riadiť a spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7. Článok, Riešenie sporov

- 7.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- zmluva o dielo,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie
 - všeobecné technické podmienky
- 7.2 V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 7.3 Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 7.4 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR, a to v jazyku slovenskom.

8. Článok, Ostatné práva a povinnosti

- 8.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 8.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na inú osobu akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Subdodávky

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia spolu s vecným a percentuálnym podielom plnenia a uvedené údaje doplniť do Prílohy tejto Zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy tejto Zmluvy.

9. Článok, Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl.

- Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 9.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť štatutárnemu orgánu druhej zmluvnej strany oznámené písomne, a doručené doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 9.3 Objednávateľ môže okrem prípadov uvedených na inom mieste tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením termínu vykonania diela, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve alebo jej prílohách a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 9.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 9.5 Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 9.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak mu nebude schválená dotácia z riadiaceho orgánu na daný predmet zákazky.

10. Článok, Záverečné ustanovenia

- 10.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 10.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 10.3. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej ktorej zmluvnej strany písomne, štatutárnemu zástupcovi druhej zmluvnej strany doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou do vlastných rúk.
- 10.4. Ak sa podľa predchádzajúcich ustanovení doručovanú zásielku nepodarí riadne doručiť, považuje sa zásielka za doručенú piatym dňom od dňa odoslania zásielky.
- 10.5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé čiastkové zmluvy, objednávky a faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu na internetovej stránke.
- 10.6. Povinnosť zhotoviteľa strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho so stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
- 10.7. Právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/prijímateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 10.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce a účinná sa stáva po schválení nenávratného finančného príspevku Poskytovateľom.

11. Článok, Prílohy zmluvy

11.1. Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú : Príloha č. 1 – **Položkový rozpočet (výkaz, výmer)**

Rastislavice, dňa 29. 3. 2023

V Ludaniciach, dňa 29. 3. 2023

Za objednávateľa:



Tatiana Kořínková

.....
Tatiana Kořínková, starostka obce

Za zhotoviteľa:

MANDUCH s.r.o.
Topoľčianska 168/41, 956 11 Ludanice
IČO: 50 680 838 • DIČ: 2120429333
IČ DPH: SK2120429333

Viliam Manduch

.....
Viliam Manduch, konateľ MANDUCH s. r. o.