

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rastislavice dňa..... *1. 11. 2012*.....

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Rastislavice dňa..... *16. 11. 2012*.....

VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013

Obec Rastislavice v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4,5 a 6,§ 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 98, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## ***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE RASTISLAVICE***

***Číslo 2/2012***

### ***O DANI Z NEHNUTELNOSTI***

#### ***§ 1 Základné ustanovenie***

Obecné zastupiteľstvo v Rastislaviach podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. Januára 2013 **daň z nehnuteľnosti**.

#### ***DAN Ď Z POZEMKOV § 2 Základ dane***

Správca dane ustanovuje na území obce RASTISLAVICE hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,32 eura/m<sup>2</sup>
- b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 1,32 eura/m<sup>2</sup>

### *§ 3*

#### *Sadzba dane*

1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rastislavice ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a/ orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,35%
- b/ záhrady 0,55%
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,80%
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,55%
- e/ stavebné pozemky 0,60%

### *DAŇ ZO STAVIEB*

#### *§ 4*

#### *Sadzba dane*

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Rastislavice ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a/ 0,100 eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,100 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu
- c/ 0,200 eura za stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,200 eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ 0,400 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebnictvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu
- f/ 0,750 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ 0,400 eura za ostatné stavby

### *DAŇ Z BYTOV*

#### *§5*

#### *Sadzba dane*

Ročná sadzba dane z bytov na území obce RASTISLAVICE je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome

- a/ 0,100 eura za byty
- b/ 0,100 eura za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- c/ 0,210 eura za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- d/ 0,210 eura za nebytové priestory slúžiace ako garáž

### § 6

#### *Oslobodenie od dane a zníženie dane*

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú osloboodené:

- a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c/ močiare, rašeliniská, pásma ochrany vodných zdrojov I a II stupňa
- d/ časti pozemkov na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- f/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú osloboodené:

- a/ stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
- b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
- c/ stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

### § 7

#### *Platenie dane*

Správca dane určí splátky dane a lehotu splatnosti v rozhodnutí.

a/ ak ide o daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je pôdohospodárska výroba- v troch splátkach:

- 20% z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia
- 30% z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia
- 50% z ročnej daňovej povinnosti do 31. októbra zdaňovacieho obdobia

b/ v ostatných prípadoch:

- 50% z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia
- 25% z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia
- 25% z ročnej daňovej povinnosti do 30. septembra zdaňovacieho obdobia

***§ 8***  
**Záverečné ustanovenie**

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti číslo 7/2009.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce RASTISLAVICE sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa ..... *15.11.2012* ..... *12/2012*

***§ 9***

***Účinnosť***

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.**

Ing. Peter Bekéni  
Starosta obce

