



## NÁVRH

### Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2024 Obce RASTISLAVICE

#### **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Rastislavice**

Obecné zastupiteľstvo obce Rastislavice, na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### **Časť I**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Rastislavice ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Časť II**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce RASTISLAVICE hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **1,327 EUR/m<sup>2</sup>**
- b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,327 EUR/m<sup>2</sup>**

## § 5

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Rastislavice ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,38 %**,
  - b) záhrady **0,58 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,83 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,58 %**,
  - e) stavebné pozemky **0,63 %**.

## Časť III

### Daň zo stavieb

## § 6

### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,15 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,15 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,25 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,25 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,25 EUR** za stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - f) **0,45 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - g) **0,80 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - h) **0,45 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

## Časť IV

### Daň z bytov

## § 7

### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,15 EUR** - byty a nebytové priestory v bytových domoch
- b) **0,26 EUR** - za byty A02
- c) **0,26 EUR** - za byty A03
- d) **0,15 EUR** - za nebytové priestory B01, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- e) **0,26 EUR** - za nebytové priestory B02
- f) **0,26 EUR** - za nebytové priestory B03

**Článok V**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane oslobodzuje:
  - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
  
2. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami,
  - d) močiare, rašeliniská, pásma ochrany vodných zdrojov I a II stupňa
  - e) časti pozemkov na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie
  - f) pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
  
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
  - b/ stavby na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
  
4. Správca dane poskytuje zníženie dane z nehnuteľnosti na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
  - a) 30 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi sú občania vo veku nad 70 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - c) 30% z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov vo veku nad 70 rokov dosiahnutím tejto vekovej hranice, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

**§ 9**

**Splátky dane z nehnuteľnosti a lehoty splatnosti splátok**

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v nasledovných splátkach (§ 99g ods. 2 zákona):

- a/ ak ide o daňovníka, ktorého hlavnou činnosťou je pôdohospodárska výroba- v troch splátkach:
- 20% z ročnej daňovej povinnosti do 31. mája zdaňovacieho obdobia
  - 30% z ročnej daňovej povinnosti do 31. júla zdaňovacieho obdobia
  - 50% z ročnej daňovej povinnosti do 31. októbra zdaňovacieho obdobia

**§ 10**

**Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Rastislavice č.3/2015 a Dodatok č. 1/2021.

**§ 11**

### **Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Rastislavice sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Rastislavice dňa ..... svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

\_\_\_\_\_  
Starostka obce Rastislavice

Vyvesené na úradnej tabuli: .....

Zvesené z úradnej tabule: .....

---

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2024**

**Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 26.11.2024**

**Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: 6.12.2024**

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 9.12.2024**

**Návrh VZN schválený na zasadnutí OZ dňa:**

**Vyhlasenie VZN vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:**

**VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2025**