

## Zmluva o prenájme hrobového miesta č. ....

### Nájomca:

Titul, meno, priezvisko: .....

Adresa trvalého pobytu: .....

Dátum narodenia: .....

### Prenajímateľ:

Obec: **Rastislavice**

Adresa: **č. 27, 941 08 Rastislavice**

IČO: **00309322**

Bankové spojenie: **SK920200000000175129172, VÚB Nové Zámky**

Zastúpená starostom: **Miroslav Juhász**

## I.

### I.1

Prenajímateľ je prevádzkovateľom pohrebiska v Rastislaviciach, vykonávajúci jeho správu a údržbu, ako aj správu a údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku. Povinnosti prenajímateľa ako prevádzkovateľa pohrebiska sú upravené v zákone č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve, ako aj vo všeobecne záväznom nariadení obce Rastislavice a prevádzkovom poriadku pohrebiska, ktorý je umiestnený na Obecnom úrade a na webovej stránke obce Rastislavice.

### I.2

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu hrobové miesto v katastrálnom území obce Rastislavice za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

## II.

### II.1

Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle článku I. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.

### II.2

Nájomné činí sumu, ktorá je uvedená vo všeobecne záväznom nariadení obce Rastislavice o prevádzke pohrebiska. Ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy činí:

- **Výška nájomného za 1-hrob ..... 6,63€ za 10 rokov trvania nájmu.**
- **Výška nájomného za detský hrob ..... 3,31€ za 10 rokov trvania nájmu**
- **Výška nájomného za urnu .....16,59€ za 25 rokov trvania nájmu**

Po uplynutí tejto doby činí nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným všeobecne záväzným nariadením obce Rastislavice.

### II.3

Nájomné je splatné pri uzavretí nájomnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce Rastislavice alebo na číslo účtu **SK920200000000175129172** vedeného v **VÚB Nové Zámky, variabilný symbol: č. zmluvy.**

## III.

### III.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

### III.2

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomnú zmluvu nesmie žiadna zo zmluvných strán vypovedať skôr než uplynie tlecia doba na pohrebisku, ktorej dĺžka je uvedená v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

### III.3

Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné na užívanie hrobového miesta.

### **III.4**

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť keď:

- a) sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

### **III.5**

Ak prenajímateľovi nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na úradnej tabuly.

## **IV.**

### **IV.1**

Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

### **IV.2**

Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o:

1. skutočnosti, že uplynie lehota, o ktorú bolo nájomné zaplatené,
2. dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť.

### **IV.3**

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest.

### **IV.4**

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

### **IV.5**

Nájomca sa zaväzuje vopred písomne ohlásiť prenajímateľovi vykonanie stavebných prác za účelom úpravy alebo zmeny hrobového miesta.

### **IV.6**

Zmluvné strany berú na vedomie, že pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia - ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

## **V.**

### **V.1**

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

### **V.2**

Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

### **V.3**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rastislaviciach, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca