

OBEČNÝ ÚRAD RASTISLAVICE	
Došlo dňa: 2-08-2011	ZH: AL L: 3
Prih: 176	Výs: 176
Prílohy:	Reg. 20



DODATOK č. 1

k Dohode č. 16/§50j/2011 o poskytnutí príspevku na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie podľa § 50j zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v rámci Národného projektu „Príspevok na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie“

(Kód ITMS 27110130016)

(ďalej len „dodatok“)

Článok I.

Účastníci dohody

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Nové Zámky

Sídlo: F. Kapisztóryho 1, Nové Zámky

Zastúpený riaditeľkou: Ing. Csillou Onódiovou

IČO: 37961187

DIČ: 2021773248

bankové spojenie Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000128524/8180

(ďalej len „úrad PSVR“)

a

zamestnávateľ:

Obec Rastislavice

Sídlo: Rastislavice 27, 941 08 Rastislavice

V zastúpení štatutárnym zástupcom: Ing. Peter Bekéni

IČO: 309222 DIČ: 2021059458

SK NACE Rev2 (kód/text): 84110 / Všeobecná verejná správa

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 175129-172/0200

(ďalej len „zamestnávateľ“)

Článok II. Preambula

1. Dňa 28.3.2011 uzatvorili úrad PSVR a zamestnávateľ dohodu č. 16/§50j/2011 o poskytnutí príspevku na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie.

2. Podľa Článku VII. ods. 1 dohody, zmeny v tejto dohode možno vykonať len na základe písomného návrhu jedného z účastníkov dohody *písomným dodatkom k tejto dohode*, podpísaným oboma účastníkmi dohody.

Článok III. Predmet dodatku

Účastníci dohody sa dohodli, že týmto dodatkom, sa počnúc dňom podpísania dohody, menia články a odseky dohody nasledovne:

A. V Článku I. „Predmet dohody“ sa rušia v plnom rozsahu všetky jeho odseky a nahrádzajú sa nasledovným znením:

- 1) Predmetom dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri poskytnutí príspevku na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie podľa § 50j zákona o službách zamestnanosti (ďalej len „príspevok“), ktorý sa poskytuje zo zdrojov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠR“) a Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „ESF“) v zmysle:
 - Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia
 - Národného projektu „Príspevok na podporu zamestnanosti na realizáciu opatrení na ochranu pred povodňami a na riešenie následkov mimoriadnej situácie“
- 2) Príspevok poskytnutý na základe tejto dohody sa skladá z príspevku zo ŠR a príspevku ESF. Vzájomný pomer medzi prostriedkami spolufinancovania zo ŠR a ESF je 15 % : 85 %.

B. V Článku II. „Práva a povinnosti zamestnávateľa“

za odsekom 17. sa pridáva nový odsek s nasledovným znením:

18) Označiť priestory pracoviska zamestnancov, na ktorých sa mu poskytuje príspevok v zmysle tejto dohody (plagátmi, samolepkami), informujúcimi o spolufinancovaní z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu. Uvedené označenie ponechať na pracovisku po dobu trvania tejto dohody.

Ostané odseky Článku II. dohody ostávajú nezmenené.

C. V Článku III. „Práva a povinnosti úradu“

za odsekom 6. sa pridáva nový odsek s nasledovným znením:

- 7) Doručiť zamestnávateľovi materiály zabezpečujúce publicitu spolufinancovania poskytnutých príspevkov z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu.

Ostané odseky Článku III. dohody ostávajú nezmenené.

D. V Článku V. „Osobitné podmienky“

odsek 1. sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1) Zamestnávateľ berie na vedomie, že príspevok je prostriedkom vyplateným zo ŠR a ESF. Na účel použitia týchto prostriedkov, kontrolu ich použitia a ich vymáhanie sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (§ 68 zákona o službách zamestnanosti, zákon č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Zamestnávateľ súčasne berie na vedomie, že podpisom tejto dohody sa stáva súčasťou systému finančného riadenia štrukturálnych fondov.

Ostatné odseky Článku V. dohody ostávajú nezmenené.

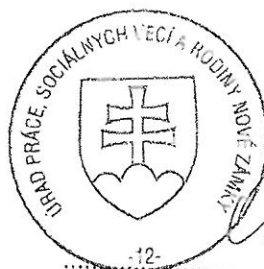
**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné články a odseky dohody zostávajú zachované v plnom rozsahu.
2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou dohody.
3. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom úrad obdrží 2 vyhotovenia a zamestnávateľ 1 vyhotovenie.
5. Účastníci dohody si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 28 APR. 2011



Ing. Peter Bekéni
štatutárny zástupca zamestnávateľa



Ing. Csilla Onódiová
riaditeľka
Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny
Nové Zámky

Zmluva o dielo č. 001/VO/2011

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len obchodný zákonník)

OBEČNÝ ÚRAD RASTISLAVICE	
Došlo dňa: - 6 - 06 - 2011	ZH: LU:
Pod č. 259	Vykonávajú: <i>Bekeň</i>
	Region: R S

čl. 1. Subjekty zmluvy

Objednávateľ : Obec Rastislavice, Obecný úrad, 941 08 Rastislavice
Zastúpený : Ing. Peter Bekeň, starosta obce
IČO : 0000309222
Bankové spojenie: vub
Zriadené v zmysle zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

DIČ:

č.účtu: 175129172/0200

(ďalej iba objednávateľ)

Zhotoviteľ: Ľubomír Hozlár Stavebná firma
adresa: Komjatická 2 940 01 Nové Zámky
zastúpený: Ľubomír Hozlár konateľ
IČO: 35 425 091
DIČ: 1020417783
Tel.: 035/6430619
Fax: 035/6407285

(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania, v ktorom objednávateľ použil postup obstarávania zákazky zmysle § 99 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela: „Modernizácia verejného osvetlenia v obci Rastislavice“, podľa projektovej dokumentácie, v rozsahu k zmluve priloženého odsúhlaseného položkovitého rozpočtu.

3.2 Súčasťou a podmienkou pre dodanie predmetu zmluvy podľa bodu 3.1 je zároveň vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného prevedenia stavby, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v jednom vyhotovení a to

formou zakreslenia prípadných zmien počas realizácie stavby do projektovej dokumentácie.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy a dotknutých orgánov a organizácií. Zhotoviteľ garantuje, že zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky RO pre OP KaHR, uvedené vo výzve KaHR – 22VS - 0801, t.j. svietivosť minimálne 87 lm/W a svetelné emisie horizontálne alebo smerom dohora 0 cd/klm.

3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.

3.6 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. podľa Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV.

Termíny plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:

4.1.1 Termín začatia realizácie : do 14 dni po odovzdaní staveniska

4.1.2 Termín ukončenia realizácie : 90 dní od prevzatia staveniska

4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.

4.3 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

4.4 V prípade, keď nastane pre objednávateľa zmena v režime plánovaného financovania diela súvisiaca s viazaním, reguláciou finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, riadiaceho orgánu, zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať túto skutočnosť, ako aj požiadavky objednávateľa na zmenu postupu.

Článok V. Cena diela

5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 zo dňa 17. júla 1996 a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena je uvedená v členení:

Jednotlivé položky	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
	113 988,65 €	22 797,73 €	136 786,38 €

Spolu cena:

slovom :stotrinásťtisíc deväťstoosemdesiatosem eur a šesťdesiatpäť centov

5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny sa bude postupovať podľa nasledovných ustanovení:

5.2.1 Požiadavky objednávateľa o vykonanie navyšiac prác, t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy. Táto požiadavka objednávateľa musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku. Pri navyšiac prácach sa bude postupovať tak, ako je uvedené ďalej:

- navyšiac práce menšieho alebo väčšieho rozsahu musia byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, alebo zápisom z pravidelnej rady oprávnených zástupcov zmluvných strán na stavbe (vedúci stavby, stavebný dozor alebo im nadriadení zástupcovia zmluvných strán),
- následne budú všetky tieto práce ocenené, premietnuté do zmeny v rozsahu diela uzavretím dodatku k tejto zmluve. Cena viac prác bude zhotoviteľom vypracovaná v zmysle zákona o cenách. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyšiac práce bez dodržania tohto postupu, objednávateľ tieto navyšiac práce nebude akceptovať.

5.2.2 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy.

5.2.3 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.

5.3 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi.

6.2 Uvedená pevná cena je záväzná a zhotoviteľ ju garantuje do ukončenia stavby.

6.3 Zhotoviteľ má právo vyfakturovať zrealizované práce až po odovzdaní a prevzatí diela. Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.

6.4 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).

6.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH a to:

a) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie, obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
 poradové číslo daňového dokladu,
 názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
 výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
 sadzba dane,
 výška dane,
 výška ceny s DPH,
 označenie diela,
 číslo zmluvy o dielo,
 označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 pečiatka zhotoviteľa diela a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.

6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.7 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.3 až 6.5 tejto zmluvy o dielo je 90 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu platobných podmienok, ktoré budú súvisieť s viazaním, reguláciou finančných prostriedkov štrukturálneho fondu. Zhotoviteľ sa zaväzuje toto jeho právo plne rešpektovať.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):

7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 14 pracovných dní po dni podpísania zmluvy medzi Objednávateľom a MH SR o schválení podmienok poskytnutia pomoci z Regionálneho operačného fondu. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v montážnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.

7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa:

Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.

7.2.3 Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Do denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si z montážneho denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

7.2.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred.

7.2.5 Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.

7.2.6 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela a finančné náklady, ktoré sú s týmto spojené.

7.2.7 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, znáša zhotoviteľ všetky náklady s týmto súvisiace.

7.2.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.

7.2.9 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.

7.2.10 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu dobrých mravov (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).

7.2.11 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.

7.2.12 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činností, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.

7.2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

7.2.14 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

7.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.

7.2.16 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.

7.2.17 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.

7.2.18 Zhotoviteľ umožní GP v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.

7.2.19 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.

7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach a oznámenie k ohlásenej stavebnej úprave vrátane všetkých stanovísk.

7.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať technický dozor.

7.3.3 Technický dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade s PD a touto zmluvou a podľa dohovorených podmienok (denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela).

7.3.4 Výkonom technického dozoru objednávateľ poveruje:

.....

Článok VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie.

8.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii,
 kópie montážneho denníka,
 platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhl. č. 246/95 Z. z.),
 protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok, revízne správy rozvodu elektro a pod.,
 záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení,
 certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z. z. (o stavebných výrobkoch),

8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.

8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatíu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatíu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.

8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.

8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Dielo sa stáva majetkom objednávateľa postupne na základe uhradených faktúr a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Montážny materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak: vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy, má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
 - a) na montážne práce 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ,
 - b) na dodávky 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ,
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 48 hodín odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

10.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

Článok XI.

Zmluvné podmienky

11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivé vady zmluvnú pokutu vo výške 50,- €.

11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.6, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

11.5 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.

12.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344-351 Obch. zákonníka.

13.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

13.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 30 pracovných dní od obdržania faktúry.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

14.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obch. Zákonníka.

14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto zmluvy je dňom podpísania zmluvy medzi obcou a MH SR o schválení podmienok na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a po jej zverejnení v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.. Objednávateľ si vyhradzuje právo a zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade neschválenia pridelenia nenávratných finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ predmet zmluvy nebude realizovaný.

14.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými partnermi, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

14.5 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.

14.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje položkový rozpočet predmetu zmluvy – diela.

14.7 Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia.

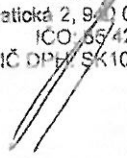
V dňa V Nových Zámkoch dňa 31.5.2011

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa:

STAVEBNÁ FIRMA
Hozár Ľubomír
Komjatická 2, 900 01 Nové Zámky
IČO: 65425 091
IČ DPH: SK1020417783



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Modernizácia verejného osvetlenia
 Názov objektu: Modernizácia verejného osvetlenia - Rastislavice

JKSO
 EČO
 Miesto: Rastislavice

Objednávateľ: RASTISLAVICE
 Projektant:
 Zhotoviteľ: Ľubomír Hozlár Stavebná firma Nové Zámky

IČO IČ DPH

Rozpočet číslo Spracoval

hozlár

Dňa

06.04.2011

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimoslav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	113 988,65	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		113 988,65	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady		0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Pečiatka

Dátum a podpis

Zhotoviteľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	113 988,65
24	DPH 20,00 % z 113 988,65	22 797,73
25	Cena s DPH (r. 23-24)	136 786,38

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kľúčová doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Modernizácia verejného osvetlenia
 Objekt: Modernizácia verejného osvetlenia - Rastislavice

Objednávateľ: RASTISLAVICE
 Zhotoviteľ: Ľubomír Hozlár Stavebná firma Nové Zámky
 Dátum: 6. 4. 2011

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suma celkom
1	2	3	4	5	6	7
M	Prace a dodávky M	0,000	113 988,649	113 988,649	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,000	113 988,649	113 988,649	0,000	0,000
	<u>Spolu</u>	<u>0,000</u>	<u>113 988,649</u>	<u>113 988,649</u>	<u>0,000</u>	<u>0,000</u>

STAVEBNÁ FIRMA
 Ľubomír Hozlár
 Nové Zámky 2, 820 11
 IČO: 455091
 KÚPIL: 06/04/2011

ROZPOČET

Stavba: Modernizácia verejného osvetlenia

Objekt: Modernizácia verejného osvetlenia - Rastislavice

JKSO:

EČO:

Spracoval: hosťár

Dátum: 6. 4. 2011

Objednávateľ: RASTISLAVICE

Zhotoviteľ: Ľubomír Hozlár Stavebná firma Nové Zámky

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
M		Práce a dodávky M				113 988,649	0,000
21-M		Elektromontáže				113 988,649	0,000
1		Demontáž svetidla so zdrojom a výložníkom do výšky 8 až 10m	ks	6,000	49,710	298,260	0,000
2		Demontáž svetidla so zdrojom a výložníkom do výšky 4 až 8m	ks	106,000	48,161	5 105,066	0,000
3		Demontáž oceľ. stožiara VO 4 až 8 m	ks	6,000	29,792	178,752	0,000
4		Demontáž elektrovýzbroje	ks	6,000	5,365	32,190	0,000
5		Demontáž rozvádzača RVO	ks	4,000	93,013	372,052	0,000
6		Svetidlo uličné na sod.výbojku 70W, min. IP65, montáž d=60mm, ploché tienidlo, elektron.predradník NV70Na/Modus, Nučice /	ks	106,000	296,467	31 425,502	0,000
7		Svetidlo architektonické na halogenid.výbojku 70W, min. IP65, montáž d 60 / P-07 Stud EVO ST / <i>HALOGENID</i>	ks	6,000	453,743	2 722,458	0,000
8		Vysokotlaková sodíková výbojka 70W, merný výkon 6600 lm, NAV-T70Super 4Y <i>sv. výbojka</i>	ks	112,000	15,194	1 701,728	0,000
9		Svorka 4-25mm	ks	10,000	2,544	25,440	0,000
10		Prepichovacia svorka	ks	210,000	4,707	988,470	0,000
11		Kábel CYKY 3x1,5mm ²	m	365,000	0,508	185,420	0,000
12		Svorkovnica stožiarová 1-polstková	ks	6,000	30,941	185,646	0,000
13		Výložník oceľový žiarovo zinkovaný, na betón.stožiar, d=60mm	ks	88,000	37,044	3 259,872	0,000
14		Výložník oceľový žiarovo zinkovaný, na betón.stožiare za sebou, d=60mm	ks	12,000	39,491	473,892	0,000
15		Výložník oceľový žiarovo zinkovaný, na betón.stožiare vedľa seba, d=60mm	ks	5,000	39,252	196,260	0,000
16		Stožiar oceľový, úprava zinok, výška 6m, ukončenie d=60mm, s montážnym príslušenstvom	ks	6,000	329,299	1 975,794	0,000
17		Výložník oceľový žiarovo zinkovaný, upevnenie na fasádu	ks	1,000	30,451	30,451	0,000
18		Rozvádzač RVO, min IP54, riad. astron.sp., sam.stojaci, podružný mat.	ks	4,000	1 803,527	7 214,108	0,000
19		Betón a podružný materiál na osadenie oceľ.stožiaru	ks	6,000	170,147	1 020,882	0,000
20		Montáž svetidla so zdrojom a výložníkom do výšky 4 až 8m	ks	112,000	63,374	7 097,888	0,000
21		Montáž elektrovýzbroje	ks	6,000	9,678	58,068	0,000
22		Montáž 6m oceľového zinkovaného stožiara	ks	6,000	27,916	167,496	0,000
23		Montáž rozvádzača RVO	ks	4,000	378,191	1 512,764	0,000
24		Odborné odskúšanie a kompletizácia svetidla	ks	112,000	3,517	393,904	0,000
25		Výkop lôžka pre oceľ.stožiar 4 až 8m	ks	6,000	18,737	112,422	0,000
26		Práca plošiny	hod	112,000	13,427	1 503,824	0,000
27		Dopravné náklady	ks	1,000	481,956	481,956	0,000
28		Revízia svetidiel	ks	112,000	6,115	684,880	0,000
29		Revízia rozvádzačov	ks	4,000	97,689	390,756	0,000
30		Pasport osvetľovacej sústavy	ks	1,000	429,932	429,932	0,000
31		Kotviace prvky, závesné, nosné prvky, s príslušenstvom	súb or	1,000	4 369,307	4 369,307	0,000
32		Obmedzovače prepätia, s prepojavacími vodičmi, zemniace prvky	súb or	1,000	3 109,499	3 109,499	0,000
33		Vodič AES 2x16	m	9 850,000	1,299	12 795,150	0,000

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
34		Montážne práce, práca mechanizmov	ks	1,000	23 488,560	23 488,560	0,000
<u>Celkom</u>						<u>113 988,649</u>	<u>0,000</u>

STAVEBNÁ FIRMA
Hodovošinská
Košice, 2. mája 1961
125 001
125 077



OBECNÝ ÚRAD RASTISLAVICE	
Došlo dňa: 14-06-2011	ZH: 781 LH: 40
Pod.č.: 274	Vyberuje: Kúpiov!
Prílohy:	Reg.zn:

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka ako aj Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v ich platnom
znení

Zmluvné strany :

Obec Rastislavice
zastúpená starostom obce Ing. Peter Bekéni
sídlo : Rastislavice súpisné číslo 27, Rastislavice, PSČ : 941 08
Slovenská republika
IČO: 00309222
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu: 175129-172/0200
(ďalej len „predávajúci/a“)

a

Ing. Ladislav Dobrodenka, CSc., rod. Dobrodenka
narodený: 19.10.1933; rodné číslo : 331019/793
bytom: Kalinčiakova 5, 911 05 Trenčín; SR
národnosť : slovenská
Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

sa vzájomne dohodli na predaji a kúpe nehnuteľnosti, a to za nasledovných zmluvných
a príslušných zákonných podmienok :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje v zhode s údajmi uvedenými na listoch vlastníctva, a to LV č. 1,
že tam uvedená nehnuteľnosť je v jej výlučnom vlastníctve, a to :

- parc. č. 506, s výmerou 17668 m², druh pozemku ostatné plochy;
v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. prevádzaná výmera v celku t.j. 17668 m²

ktorá parcely (ďalej len „nehnuteľnosť“) sa nachádza v k. ú. Rastislavice, obec
Rastislavice ako parcela registra „C KN“ t. j. (evidované na mape určeného
operátu), ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Nové
Zámky;

Článok II.
Prevod a nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva „nehnutelnosti“ uvedené v *Článku I. tejto zmluvy*, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 tak ako je to špecifikované v *Článku I. t.j. touto zmluvou* je prevádzaná výmera, ktorá predstavuje plochu celkom 17668 m².
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti *Rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky* o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že *Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností* podá kupujúci.

Článok III.
Cena nehnuteľnosti a spôsob jej zaplatenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že jednotková kúpna cena nehnuteľnosti označenej v *Článku I. bod 1 tejto zmluvy* je 0,679 € /m², (slovom – šesťstosedemdesiatdeväťtisícin eura/m²), teda kúpna cena celkom činí čiastku – 12 000,- € ; (slovom dvanásťtisíc euro/nula centov);
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena celkom tak ako je uvedená v bode 3.1 bude zaplatená kupujúcim *jednorazovo* v deň/oproti podpisu tejto *Kúpnej zmluvy*, a to v prospech účtu predávajúceho, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. , č. ú. : 175129 – 172/ 0200.

Článok IV.
Právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nevykazujú žiadne právne ani faktické vady, či iné prekážky.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, záložnými právami, predkupnými právami, vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, notárskymi zápisnicami ako exekučnými titulmi, či právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými ťarchami („*ťarchy*“), a to bez ohľadu na to, či ide o práva, ktoré sa v katastri nehnuteľností evidujú alebo nie;

3. Predávajúci ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že jeho vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nie je ničím a nikým obmedzené, najmä nie je obmedzené jej právo nehnuteľnosťami voľne disponovať.
4. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že sa ku predmetnej nehnuteľnosti neviažu žiadne daňové ani iné pohľadávky či nedoplatky a ani sa tejto nehnuteľnosti netýka žiadne správne, súdne občiansko-právne, či trestno-právne, exekučné ani iné konanie a že ku dňu podpisu tejto zmluvy neučinili predávajúci žiadny úkon, ktorý je spôsobilý tieto nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, scudziť alebo inak obmedziť výkon vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, a to čo i len čiastočne.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom delenia, zlučovania ani žiadneho podobného zásahu čo do charakteru alebo určenia tejto nehnuteľnosti.
6. Predávajúci tiež vyhlasuje, že do podpísania tejto zmluvy mu nebolo doručené žiadne upozornenie alebo rozhodnutie od orgánu verejnej správy alebo iného legitímneho subjektu, ktoré by poukazovalo na akékoľvek porušenie práva životného prostredia.
7. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by sa na predmetných nehnuteľnostiach a ani pod ich povrchom nachádzal nebezpečný odpad a alebo odpad kategorizovaný podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších zmien.
8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by táto nehnuteľnosť bola ohrozená spodnými vodami a ani neležia na území, kde by potenciálne hrozili povodne.
9. Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že od podpísania tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva ku predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu :
 - 9.1 Nepredá, nedaruje ani inak nezaťaží túto nehnuteľnosť a ani jej časť akoukoľvek ťarchou;
 - 9.2 neuzatvorí žiadnu novú nájomnú ani inú zmluvu ani nevykoná žiadne úkony, ktorých dôsledkom bude (i) zriadenie akejkoľvek budúcej možnej ťarchy na tejto nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho alebo (ii) vznik práva tretej osoby tieto nehnuteľnosti alebo ich časť akoukoľvek užívať;
 - 9.3 nezíska žiadne úvery ani iné finančné záväzky alebo pristúpenia k dlhu;

9.4 nevykoná priamo či nepriamo žiadne právne ani iné úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok porušenie vyhlásení formulovaných v *predchádzajúcich bodoch tohto Článku*;

10. Kupujúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a a že sú mu hranice, stav a prístupové možnosti k predmetu prevodu známe a má záujem ich kúpiť v stave v akom sa nachádzajú – stoja a ležia v čase podpísania tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že súvisiace náklady uhradia nasledovne :
 - a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k označenej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci;
 - b) poplatky spojené s úradným overovaním listín a podpisov budú znášať predávajúca aj kupujúci zo svojho tak ako na ich strane vzniknú;
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak *Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Nové Zámky* nevykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, obe zmluvné strany sa zaväzujú tieto chyby v súčinnosti náležite odstrániť, a to bezodkladne po doručení takéhoto vyrozumenia tohto úradu.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu súčinnosť potrebnú pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach, ktoré priamo súvisia s prevodom ako aj pri vykonávaní náležitých úkonov potrebných na riadnu a včasnú realizáciu predmetného prevodu.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy a náhrada škody

1. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez menovitého a dôvodného preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou a taktiež neuplatnia *späť- vzatie návrhu* na zápis prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam okrem skutočností, ktoré sú uvedené v *bodoch 2 a 3 tohto Článku*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy za týchto podmienok :
 - a) ak sa vyhlásenia predávajúcej formulované v *Článku I a IV tejto zmluvy* preukážu ako nepravdivé;

- b) ak predávajúci poruší povinnosti stanovené touto kúpnu zmluvou a túto nesplní ani v dodatočnej lehote stanovenej kupujúcim;
 - c) ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy za týchto podmienok :
- a) ak jej z akýchkoľvek dôvodov nebude vyplatená hoci aj časť kúpnej ceny, pričom zo strany predávajúcej neboli porušené žiadne povinnosti založené touto kúpnu zmluvou; v danom prípade účinnosť odstúpenia predávajúcej nastane až po vrátení už vyplatenej časti kúpnej ceny kupujúcemu a kupujúci je povinný uskutočniť spätný prevod predmetnej nehnuteľnosti na predávajúcu;
V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si plnenia bezodkladne;
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane.
Účinnosť odstúpenia sa viaže k momentu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. V prípade účinného odstúpenia táto kúpna zmluva, *ex tunc*, (od počiatku) zaniká.

Článok VII.

Záverečné všeobecné ustanovenia

1. Táto zmluva je spísaná v zákonom predpísanej forme a je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti podlieha *ex lege schváleniu obce*, ktorá zákonná podmienka bola splnená schválením odpredaja, a to *Uznesením č. 4/2011* zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Rastislaviciach, ktoré sa konalo dňa 30.03.2011 na Obecnom úrade dotknutej obce.
Toto *Uznesenie* je neoddeliteľnou prílohou ku *Kúpnej zmluve*.
3. Prevod predmetu kúpy podľa tejto *zmluvy* je v súlade s s UZN Obce Rastislavice a platnou legislatívnou úpravou o nakladaní s majetkom obce.
4. Kupujúci negatívne vymedzuje a čestne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto *kúpnej zmluvy* nie je osobou uvedenou v § 9 ods. 6 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Rastislavice, poslancom Obecného zastupiteľstva v Rastislaviciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Rastislavice , prednostom Obecného úradu v Rastislaviciach, zamestnancom obce Rastislavice, hlavný kontrolórom obce Rastislavice a ani osobou blízkou vo vzťahu k menovaným pozíciám, resp. osobám.

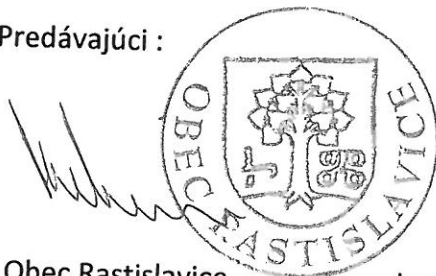
V danej súvislosti preberá kupujúci v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť týchto vyhlásení a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé sa zaväzuje znášať a nahradiť týmto spôsobenú škodu.

5. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku k nej podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom aspoň podpis predávajúcej musí byť úradne overený.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa podporne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
8. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo neplatné alebo by sa stalo neplatným, nie sú a nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, a to tak, aby toto zodpovedalo vecnému riešeniu a účelu, ktorý zmluvné strany sledovali a mali na mysli v čase zatvorenia tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť a urovnať všetky prípadné sporné otázky vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou vzájomne dohodou.
10. Predávajúci ako aj kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy riadne nakladať. Obom zmluvným stranám sú zmluvné prejavy dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a že táto tak ako bola spísaná zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne a s vážnym úmyslom, slobodne a úplne prejavili, a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva sa vyhotovuje na siedmich stranách a v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden rovnopis a dva z nich sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Rastislaviciach dňa 06.06.2011

V Trenčíne dňa 07.06.2011

Predávajúci :



Obec Rastislavice

zast. Ing. Peter Bekéni, starosta obce

Kupujúci :

Ing. Ladislav Dobrodenka, rod. Dobrodenka, CSc.



OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Bekéni**, dátum narodenia **8.2.1959**, r.č. **590208/7059**, bytom **Rastislavice, 283**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 765518**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 367646/2011**.

Trenčín dňa 7.6.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Antónia KRAJČOVÁ

pracovník

.....poverený notárom.....
JUDr. Dušanom Mikitom