

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

(ČISTOPIS ZAD Č.1/2010)



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

(Zmeny a doplnky č.1/2010)

R A S T I S L A V I C E

Objednávateľ:
Obec Rastislavice

Zhotoviteľ:
AMINA, s.r.o. Bratislava
Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. a kolektív
(Objednávateľ: OMC Invest, spol. s r.o. Pezinok)

Bratislava, apríl 2011

Obstarávateľ: Obec Rastislavice, okr. Nové Zámky, Nitriansky kraj

Adresa: Obecný úrad v Rastislaviciach
Rastislavice 27
941 08 Rastislavice

Starosta obce: Ing. Peter Bekéni

<i>Obstarávanie:</i>		Ing.arch. Gertrúda Čuboňová - osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP ÚPD – registr. číslo: MŽP SR 36
Riešiteľský kolektív		
<i>Hlavný riešiteľ</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. autorizovaný architekt SKA (1364 AA)
<i>Urbanizmus</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.
	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Peter Valkovič
	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Zdenka Augustiničová
	<ul style="list-style-type: none">•	
<i>Demografia a bývanie</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. František Tučáni
<i>Sociálna infraštruktúra</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. František Tučáni
<i>Poľnohospodárstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Ján Šimko
	<ul style="list-style-type: none">•	
<i>Životné prostredie</i>	<ul style="list-style-type: none">•	RNDr. Peter Barančok
<i>Krajinná štruktúra a ÚSES</i>	<ul style="list-style-type: none">•	RNDr. Peter Barančok
<i>Kultúrne dedičstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. František Tučáni
<i>Doprava</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. Pavol Gál
<i>Vodné hospodárstvo</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. Ján Heriban
<i>Energetika a telekomunikácie</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. František Augustinič
<i>Zásobovanie plynom</i>	<ul style="list-style-type: none">•	
<i>Grafika</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Ing.arch. Dušan Semančík, PhD.
	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. arch. Zdenka Augustiničová
	<ul style="list-style-type: none">•	Ing. František Tučáni
<i>Editovanie a administratíva</i>	<ul style="list-style-type: none">•	Angelika Semančíková

Iniciátor Zmien a doplnkov č.1/2010: OMC Invest, spol s .r.o., Pezinok
Holubyho 41
902 01 Pezinok
IČO: 36608858
(podľa Zákona č.50/1976, §17, ods.2, pís.c a §19)

OBSAH (členenie a číslovanie strán podľa platnej ÚPD)

A	Základné údaje o zadaní, hlavných cieľoch riešenia a podkladoch	Strana 3
B	Vymedzenie územia na riešenie a jeho členenie	4
C	Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru	5
D	Stanovenie vecných a časových horizontov	6
E	Charakteristika sídelného útvaru a jeho význam v štruktúre osídlenia	7
E1	Postavenie sídla v kontexte širších územných súvislostí	7
E2	Požiadavky na zachovanie historických hodnôt	7
E3	Vnútoraná urbanistická štruktúra	7
F	Urbanistická koncepcia	9
F1	Širšie súvislosti	9
F2	Formovanie urbanistickej štruktúry sídelného útvaru	9
F3	Zámery a návrh rozvoja územných celkov	11
G	Potenciál a možnosti socio-ekonomického rozvoja	24
G1	Obyvateľstvo	24
G2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a hospodárska základňa	26
G3	Bytový fond	27
G4	Rozvoj občianskej vybavenosti	29
G5	Rekreácia a cestovný ruch	33
G6	Výrobná základňa	34
H	Dopravné vzťahy	37
I	Životné prostredie	39
J	Návrh územných systémov a prvkov ekologickej stability	42
K	Rozvoj technickej infraštruktúry	45
K1	Zásobovanie pitnou vodou	45
K2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	46
K3	Zásobovanie elektrickou energiou	48
K4	Zásobovanie plynom - plynofikácia	49
L	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	51
M	Nároky na záber PPF	52
N	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	54
O	Záver	55
P	Závazná časť ZaD č. 1/2010	56

A	Základné údaje o zadaní, hlavných cieľoch riešenia a podkladoch
----------	--

Kapitola sa dopĺňa za poslednú odrážku textu:

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice boli zabezpečené a vyhotovené na základe iniciatívy investora OMC Invest, spol. s r.o., Pezinok, Holubyho 41, 902 01 Pezinok (IČO: 36608858), v súlade s príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy (Zákon č.50/1976, §17, ods.2, pís.c a §19), a to prostredníctvom právnej osoby (Ing.arch. Gertrúda Čuboňová, č.oprávnenia MŽP SR 36.

Obstarávateľ ZaD č.1/2010 obec Rastislavice svojim uznesením č.28/2010 zo dňa 27.09.2010 poverila vyhotovením príslušnej dokumentácie firmu AMINA, s.r.o. Bratislava.

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice reagujú na viaceré investičné podnety, ktoré neboli zohľadnené v platnej územno-plánovacej dokumentácii a zároveň dávajú do súladu prebiehajúce investično-ekonomické aktivity s potrebami komplexného rozvoja obce Rastislavice a jej katastrálneho územia s plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja na najbližšie roky. Zhotoviteľ ZaD č. 1/2010 zároveň upozorňuje, že pri vyhotovení tejto ÚPD neboli premietnuté všetky aspekty súčasného územného a technického rozvoja, ktoré by mali byť doriešené v rámci Aktualizácie ÚPN-O Rastislavice, a to najmä s prihliadnutím na stanovenú Metodiku spracovania ÚPP a ÚPD zo strany MŽP SR (2001).

Vecné a formálne členenie textovej a grafickej časti navrhovaných ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice zohľadňujú platný územný plán obce, do legendy ZaD č.1/2010 boli doplnené grafické znaky, konformné s uvedeným Metodickým materiálom MŽP SR pre vyhotovenie ÚPP a ÚPD.

Podkladom pre vyhotovenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice boli:

- ÚPD VÚC, v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2
- Urbanistická štúdia obytnej zóny (rodinné domy) v lokalite Kalvín
- Urbanistická štúdia obytnej zóny (bytové domy) v lokalite Kalvín
- Urbanistická štúdia Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra
- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetných lokalít
- Geometrické plány uvedených lokalít
- Prieskumy terénu a konzultácie s objednávateľom dokumentácie

B	Vymedzenie územia na riešenie a jeho členenie
----------	--

Kapitola sa dopĺňa za posledný odstavec textu:

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú definované v rámci textovej a grafickej časti ÚPD v samostatných územných celkoch (Ú.C), resp. regulačných blokoch, ktorých základná funkčno-priestorová charakteristika je daná novonavrhovaným funkčným využitím, a to v súlade s predstavami obce a investora. Jednotlivé regulačné bloky sú v textovej časti popísané z hľadiska prevládajúcej funkcie, s možnosťou implantácie prípustných funkcií v regulovanom rozsahu a definíciou neprípustných funkcií.

Priestorovo sú územné celky definované grafickým priemetom do katastrálneho podkladu (mapy) v mierke 1:5000, ktorá bola odsúhlasená na KSÚ jako perspektívna mierka pre budúcu Aktualizáciu ÚPN-O Rastislavice v súlade s platnou legislatívou a Metodikou spracovania ÚPD. Obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice v elektronickej podobe tak, aby bolo možné v prípade potreby vyhotoviť ďalšie zmeny a doplnky v jednotnom grafickom a textovom formáte.

Územno-plánovacia dokumentácia definuje regulačné bloky (územné celky) od 1 – 10, vnútorné členenie jednotlivých celkov nie je uvažované, dokumentácia ich navrhuje pre monofunkčné využitie, s prípustnými a neprípustnými funkciami.

C	Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru
----------	--

Kapitola sa dopĺňa za posledný odstavec textu:

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú vyvolané najmä iniciatívou investora OMC Invest, spol s .r.o., Pezinok v zastupení Mário Červenka - konateľ, ktorý po dohode s obcou inicioval zmenu funkčného využitia predmených lokalít obce a zároveň pripravuje investičné aktivity za účelom realizácie svojich investičných predstáv v súlade so záujmami obce Rastislavice.

Zmeny funkčného využitia sú navrhované v niekoľkých priestorovo oddelených lokalitách, a to s prihliadnutím na charakter jednotlivých zmien (obytná funkcia je navrhnutá v kontaktnej polohe s kmeňovým územím, výrobo-obslužná funkcia a priestor určený pre rekreáciu a oddych sú oddelené od zastavaného územia apod.).

Riešenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice má za cieľ vytvoriť optimálne funkčno-priestorové predpoklady pre jej komplexný a harmonický rozvoj, pri rešpektovaní súčasného stavu urbanizácie a technického vybavenia obce.

D	Stanovenie vecných a časových horizontov
----------	---

Text kapitoly sa nemení.

Výhľadové pásma (etapy) sa upravujú nasledovne (pre potreby ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice):

- I. do roku 2015
- II. do roku 2025
- III. po roku 2025 (dlhodobý výhľad)

E	Charakteristika sídelného útvaru a jeho význam v štruktúre osídlenia
----------	---

E1	Postavenie sídla v kontexte širších územných súvislostí
-----------	--

Text kapitoly sa nemení.

E2	Požiadavky na zachovanie historických hodnôt
-----------	---

Text kapitoly sa nemení.

E3	Vnútoraná urbanistická štruktúra
-----------	---

Text kapitoly sa nemení.

F	Urbanistická koncepcia
----------	-------------------------------

F1	Širšie súvislosti
-----------	--------------------------

Text kapitoly sa nemení.

F2	Formovanie urbanistickej štruktúry sídelného útvaru
-----------	--

Text kapitoly sa nemení.

F3	Zámery a návrh rozvoja územných celkov
-----------	---

Kapitola sa mení a dopĺňa v závislosti od návrhu nového funkčného využitia nasledovne:

Zmena č.1 (Z1) Bývanie a občianska vybavenosť (lokalita Kalvín)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu a občiansku vybavenosť so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

K, S - (S) Zmena funkčného využitia z PPF na bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe (rodinné domy, obytné domy do 4 NP) s vybudovaním základnej technickej infraštruktúry a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S - (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou dopravnou infraštruktúrou
- K, S - (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania – zabezpečiť prekládku, resp. zakáblovanie vzdušných liniek VN
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) individuálne a kolektívne formy bývania (malopodlažné bytové domy) na základe vypracovanej urbanistickej štúdie pre jednotlivé zóny, v súlade s investičnými možnosťami developéra
- K, S (S) Implantovať v rámci urbanizácie územia prvky základnej občianskej vybavenosti s dôrazom na služby obchodného a obslužného charakteru max. do 25 % celkovej plochy bývania (stavebné pozemky a plochy pre bytové domy)
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a bytovej zástavby
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov
- K, S (Z) Stanoviť výškové limity zástavby: pre RD do 2 nadzemných podlaží
pre bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- K, S (Z) Koeficient zastavanosti pre individuálnu zástavbu (KZ max.): 0,25 %
- K, S (Z) V rámci novej výstavby preferovať využitie plôch okolo RD pre účely obytnej (záhradnej) zelene: koeficient zelene min. 0,60 % zastavanej plochy
- K, S (Z) Pre výstavbu zóny bytových domov stanoviť koeficient (KZ max.) zastavanosti a koeficient (KZ min.) zelene na základe vypracovanej overovacej urbanistickej štúdie
- K, S (Z) Umožniť v rámci stavebných pozemkov doplnkové funkcie (administratívne, obchodné, služby obyvateľstvu) do 15% celkovej obytnej plochy
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry
- K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít, ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia.

Zmena č.2 (Z2) Rozšírenie cintorína (územná rezerva)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S - (S) Zmena funkčného využitia z PPF na funkciu občianskej vybavenosti (územná rezerva pre rozšírenie cintorína)
- K (S) Začleniť postupne dané územie do prírodného rámca prostredia výsadbou nízkej, stredne a vysokej zelene

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu občianskej vybavenosti - cintorín
- K, S (Z) Vytvoriť územné a technické podmienky pre rozšírenie plochy cintorína
- K, K (Z) Začleniť postupne dané územie do prírodného rámca prostredia výsadbou zelene na základe krajinného konceptu a PD zelene
- K, S (Z) Zrealizovať povrchovú úpravu verejnej prístupovej komunikácie s dostatočnou kapacitou pre statickú dopravu (parking)
- K, S (Z) Vylúčiť akékoľvek iné funkčné využitie

Zmena č.3 (Z3) Bývanie a občianská vybavenosť (lokalita Kalvín)

Východiská:

Označenie v ÚPN-SÚ Rastislavice jako Ú.C.: Poľnohospodársky výrobný areál ŠM Palárikovo v správe ŠM Ružový dvor Komjatice - farma Nový dvor (363 ks hovädzieho dobytku). Územie určené pre poľnohospodárske využitie (ostatné a zastavané plochy) v súčasnej dobe už nie je využívané v súlade s funkčným využitím podľa UPD - výrobný areál poľnohospodárskeho družstva pre živočíšnu výrobu. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu a občianskú vybavenosť so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby na bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe (rodinné domy, obytné domy do 4 NP) s vybudovaním základnej technickej infraštruktúry a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou dopravnou infraštruktúrou
- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) individuálne a kolektívne formy bývania (malopodlažné bytové domy) na základe vypracovanej urbanistickej štúdie pre jednotlivé zóny, v súlade s investičnými možnosťami developéra
- K, S (S) Implantovať v rámci urbanizácie územia prvky základnej občianskej vybavenosti s dôrazom na služby obchodného a obslužného charakteru max. do 35 % celkovej plochy bývania (stavebné pozemky a plochy pre bytové domy)
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a bytovej zástavby
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov

- K, S (Z) Stanoviť výškové limity zástavby: pre RD do 2 nadzemných podlaží
pre bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- K, S (Z) Koeficient zastavanosti pre individuálnu zástavbu (KZ max.): 0,25 %
- K, S (Z) V rámci novej výstavby preferovať využitie plôch okolo RD pre účely obytnej (záhradnej) zelene: koeficient zelene min. 0,60 % zastavanej plochy
- K, S (Z) Pre výstavbu zóny bytových domov stanoviť koeficient (KZ max.) zastavanosti a koeficient (KZ min.) zelene na základe vypracovanej overovacej urbanistickej štúdie
- K, S (Z) Umožniť v rámci stavebných pozemkov doplnkové funkcie (administratívne, obchodné, služby obyvateľstvu) do 15% celkovej obytnej plochy
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry
- K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít, ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia.

Zmena č.4 (Z4) Občianska vybavenosť (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum čiastočne uzavretého areálového charakteru so stálou zdravotnou službou, kultúrnym zariadením, športovými plochami a bývaním pre personál i návštevy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu - vybaviť základnou dopravnou (vnútroareálovou) infraštruktúrou
- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) stavebné objekty podľa potrieb investora, a to na základe vypracovanej komplexnej urbanistickej štúdie, v súlade s investičnými predstavami a možnosťami developéra
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a celkovej zástavby účelového areálu
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb v rámci územného a stavebného konania preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry a tradičnej zástavby obce
- K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít, ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia a pohody v rámci Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.5 (Z5) Výroba (Výrobný areál na spracovanie biomasy pre energetické využitie)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie – poľnohospodársky dvor. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (spracovanie biomasy pre energetické účely) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

K, S (S) Zmena funkčného využitia pôvodného areálu poľnohospodárskej výroby s transformáciou výrobných kapacít a stavebno-technického fondu na územie pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy)

K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby technológie spracovania biomasy na elektrické a tepelnú energiu

K, S (S) Dodávka a monáž výrobnotechnologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu

K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.6 (Z6) Výroba (Výrobný areál na spracovanie biomasy pre energetické využitie)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe nevyužívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (spracovanie biomasy pre energetické účely) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI. Ide o spracovanie BIOMASY - nie spaľovaním, ale anaeróbnou fermentačnou metódou (bez prístupu kyslíka), pri ktorej vzniká bioplyn, ktorý slúži ako palivo pre kogeneračné jednotky, ktoré vyrábajú elektrickú energiu a teplo. Súčasne sa v areáli bude vyrábať teplo a bio hnojivo a to zo spracovanej biomasy a biologicky rozložiteľných odpadov - nie nebezpečných odpadov!!!

Postupy:

K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy)

K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby technológie spracovania biomasy na

- elektrické a tepelnú energiu
- K, S (S) Dodávka a monáž výrobnotechnologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu
- K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok
- K, S (Z) Vylúčiť funkciu bývania a občianskej vybavenosti zo zóny výroby
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.7 (Z7) Výroba (výrobnospracovateľská a skladová zóna)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe využívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu výroby (výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu výroby (výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory)
- K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby výroby
- K, S (S) Dodávka a monáž výrobnotechnologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu
- K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok
- K, S (Z) Vylúčiť funkciu bývania a občianskej vybavenosti zo zóny výroby
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.8 (Z8) Šport a rekreácia

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe využívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).
- K, S (S) Organizačno-priestorové aktivity, zabezpečujúce pohy a aktivity v prírode

K, S (S) Zapojenie rekreačnej zóny, jej stavebných a rekreačných objektov do prírodného prostredia a okolia, bez rušivých a negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Postupy:

K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).

K, S (S) Realizácia základnej technickej infraštruktúry

K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby dennej a koncomtýždňovej rekreácie

K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok

K, S (Z) Vylúčiť funkciu výroby zo športovo-rekreačnej zóny

K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

G	Potenciál a možnosti socio-ekonomického rozvoja
G1	Obyvateľstvo

Text kapitoly sa nemení. (text bude potrebné upresniť v rámci Aktualizácie ÚPN-SÚ Rastislavice)

G2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a hospodárska základňa
-----------	---

Text kapitoly sa nemení. (text bude potrebné upresniť v rámci Aktualizácie ÚPN-SÚ Rastislavice)

G3	Bytový fond
-----------	--------------------

Text sa dopĺňa na záver kapitoly:

Nové lokality individuálnej a skupinovej bytovej zástavby (Kalvín) umožnia optimalnejšie organizačné a urbanisticko-stavebné postupy pri investičnej činnosti (etapizácia výstavby), a to najmä vzhľadom na kompaktnosť riešených území. Priaznivý priemet by sa mal prejavovať aj pri realizácii základných sietí technickej infraštruktúry, ale aj celkovej urbanistickej organizácii územia určeného pre bytovú zástavbu.

V novonavrhaných lokalitách bude možné vyriešiť cca 120 bytov (Zmena č.1 - Z1), resp. cca 110 rodinných domov. Pre Zmenu č.3 - Z3 doposiaľ nebola vypracovaná urbanistická štúdia, počet bytových jednotiek v skupinových domoch a rodinných domoch bude upresnený následne, po dohode s investorom.

G4	Rozvoj občianskej vybavenosti
-----------	--------------------------------------

Text sa dopĺňa na záver kapitoly:

Prvky občianskej vybavenosti sú navrhované v rámci obytných zón v lokalite Kalvín, resp. na základe urbanistických štúdií budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy (DÚR a DSP).

Špecifickým druhom občianskej vybavenosti je Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum nadregionálneho významu, so zameraním na široké spektrum verejných kultúrno-športových aj špecifických zdravotných aktivít.

G5	Rekreácia a cestovný ruch
-----------	----------------------------------

Text sa dopĺňa na záver kapitoly:

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice navrhujú novú zónu športu a rekreácie v smere Poľný kesov v blízkosti vodnej zdrže, kde sú vhodné podmienky pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu. Upresnenie riešenia bude na základe urbanistickej štúdie.

G6	Výrobná základňa
-----------	-------------------------

Text sa dopĺňa na záver kapitoly:

Predkladaná dokumentácia navrhuje dve nové lokality pre funkciu výroby, ktoré budú spĺňať požiadavky investora pre monofunkčné spracovanie biomasy pre energetické účely (výroba elektrickej a tepelnej energie pre potreby areálu Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra, ale perspektívne bude možné z tohoto zdroja čiastočne saturovať aj potreby obce).

V blízkosti Majera, prístupného z hlavnej príjazdovej komunikácie (cesta III. triedy Jatov – Komjatice) je navrhovaná zóna, určená pre výrobu a skladovanie, s perspektívou sústredenia všetkých výrobných a skladovacích aktivít z obce a okolia do tohoto centra. Predpokladom vybudovania funkčného areálu je jeho veľmi dobrá dopravná dostupnosť, kompaktný tvar pozemkov, ale aj blízkosť hlavných energetických líniových nosičov (VN, NN plyn).

H	Dopravné vzťahy
----------	------------------------

Text sa dopĺňa v jednotlivých odsekoch kapitoly nasledovne:

a/ CESTNÁ SIEŤ

Všetky lokality, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú dopravne dostupné, bez nárokov na vyvolané investície v oblasti komunikácii.

- Z1 – priama dopravná dostupnosť z hlavnej komunikácie obce (cesta III. triedy č. III/06425 zo smeru Jatov) prostredníctvom vnútroblokových a obslužných komunikácií (riešenie v rámci ďalších stupňov PD dopravného usporiadania priestoru). Dopravná obslužnosť v obytnej zóne bude členená na hlavnú dopravnú os, štvorprúdovú, smerovo delenú zeleným pásom, a vedľajšie komunikácie funkčnej triedy C3, kat. MOU 8/40.
- Z2 – dopravná dostupnosť z existujúcej obecnej komunikácie, s požiadavkou na vytvorenie zariadenia pre statickú dopravu s dostatočnou kapacitou v blízkosti cintorína
- Z3 – dopravná dostupnosť z hlavnej komunikácie obce prostredníctvom vnútroblokových a obslužných komunikácií (riešenie v rámci ďalších stupňov PD). Dopravná obslužnosť v obytnej zóne bude členená na hlavnú dopravnú os, štvorprúdovú, smerovo delenú zeleným pásom, a vedľajšie komunikácie funkčnej triedy C3, kat. MOU 8/40.
- Z4 – dopravná dostupnosť z existujúcej obecnej komunikácie, spájajúcej kmeňovú obec s Novými Rastislavicami (bez potreby rekonštrukcie, resp. upresnenie na základe dopravného návrhu v rámci komplexnej urbanistickej štúdie)
- Z5 – Výrobný areál (spracovanie biomasy pre energetické účely) sa nachádza v priestore pôvodného poľnohospodárskeho dvora v rámci zastavaného územia Nové Rastislavice (prehodnotenie dopravných prvkov bude vnba základe komplexného dopravného riešenia výrobného areálu, najmä s prihliadnutím na kontinuálnu potrebu zásobovania a presun základných surovín)
- Z6 – Výrobný areál (spracovanie biomasy pre energetické účely) sa nachádza v priestore pôvodného poľnohospodárskeho dvora v rámci zastavaného územia Nové Rastislavice (prehodnotenie dopravných prvkov bude vnba základe komplexného dopravného riešenia výrobného areálu, najmä s prihliadnutím na kontinuálnu potrebu zásobovania a presun základných surovín)
- Z7 – Zóna výroby a skladovania je dopravne priamo prístupná z hlavnej cesty vedúcej do Rastislavíc (od Jatova cca 300 m pred vstupom do obce). Prehodnotenie riešenia vstupu do zóny výroby na

základe komplexného dopravného návrhu.

Z8 – Zóna športu a rekreácie je prístupná po obecnej komunikácii a následne po poľnej ceste v lokalite Pri novej studni. Pre tento areál bude potrebné vybudovať, resp. zrekonštruovať príjazdovú účelovú Komunikáciu

b/ VEREJNÉ PARKOVISKÁ

Verejné parkoviská budú vybudované:

- v rámci areálu Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra, s kapacitou upresnenou na základe komplexného urbanistického návrhu
- v rámci obytnej zóny Kalvín – spoločná bytová výstavba (bytové domy)
- v priestore rozšíreného cintorína
- v rámci výrobných areálov ako verejné parkingy pre zamestnancov a návštevníkov
- parkovanie v rámci rodinných domov – na pozemkoch
- parkovanie v rámci základnej občianskej vybavenosti (podľa urbanistického návrhu a projektu dopravného riešenia)

c/ HROMADNÁ DOPRAVA (bez zmeny)

d/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA (bez zmeny)

I Životné prostredie

Text sa dopĺňa na záver kapitoly:

Všetky navrhované Zmeny budú stavebno-technicky a organizačne riešené pod imperatívnou podmienkou nezávadnosti vo vzťahu k obytnému a životnému prostrediu. Osobitné požiadavky budú požadované v prípade výrobných areálov. Tieto podmienky budú uplatnené v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

J Návrh územných systémov a prvkov ekologickej stability

Text kapitoly sa nemení.

K Rozvoj technickej infraštruktúry

K1 Zásobovanie pitnou vodou

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Zásobovanie jednotlivých rozvojových lokalít bude zabezpečené z existujúcich studní, resp. budú vybudované nové (areál Komunitno-rehabilitačného centra).

Bilancia potrieb pre jednotlivé lokality: (v zátvorke predpokladaný počet ekvivalentných odberov)

Z1	(630)	$630 \times 135 : 24 = 3\,545$ l/hod	0,98 l/s	
Z2	(0)			
Z3	(200)	$200 \times 135 : 24 = 1\,125$ l/hod	0,31 l/s	
Z4	(350) vlastný zdroj	$350 \times 135 : 24 = 1\,970$ l/hod		0,55 l/s
Z5	(20)	$20 \times 150 : 24 = 125$ l/hod	0,04 l/s	
Z6	(10)	$10 \times 150 : 24 = 65$ l/hod	0,02 l/s	
Z7	(50)	$50 \times 150 : 24 = 315$ l/hod	0,09 l/s	
Z8	(50) vlastný zdroj	$50 \times 150 : 24 = 315$ l/hod		0,09 l/s

Potreba vody spolu: 1,62 l/s z verejného vodovodu, potreba vody z vlastných zdrojov: 0,64 l/s

K2 | **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Odkanalizovanie všetkých relevantných lokalít bude do vyprojektovaných verejných kanalizačných stok, resp. odpadové vody budú prečistené v rámci areálu producenta a následne vypúšťané do blízkeho recipientu, a to nasledovne (v zátvorke ekvivalenty produkcie spláškových vod):

Z1	(630)		do verejnej kanalizačnej stoky
Z2	(0)		
Z3	(200)		do verejnej kanalizačnej stoky
Z4	(350)	vlastný zdroj	prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta
Z5	(20)		do verejnej kanalizačnej stoky
Z6	(10)		do verejnej kanalizačnej stoky
Z7	(50)		prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta
Z8	(50)	vlastný zdroj	prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta

K3 | **Zásobovanie elektrickou energiou**

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Zdroje elektrickej energie

Obec Rastislavice je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich 22 kV vzdušných vedení. Vedenia prechádzajú cez a okolo zastavaného územia obce a ďalej smerujú do katastrov okolitých obcí.

Rozvody 22 kV

Existujúca napájajúca 22 kV sieť v riešenom území je tvorená jednoduchými vzdušnými vedeniami na podporných betónových stĺpoch a kovových stožiaroch. Z kmeňových vedení sú krátkymi 22 kV vzdušnými, prípadne kábelovými prípojkami napájané jednotlivé existujúce trafostanice v obci. Existujúce 22 kV vzdušné vedenia v súčasnosti disponujú rezervami vo svojej prenosovej schopnosti.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V katastri obce sú inštalované transformačné stanice 22 kV/0,4 kV s číslom 1 – 14. Napájajú obytnú a výrobnú časť obce. Existujúce transformačné stanice sú rôzneho typu. Vek a technický stav jednotlivých trafostaníc je rôzny, transformačné stanice sú vyhovujúce. Zaťažované sú v závislosti od miesta osadenia a veľkosti časti územia, ktoré napájajú. Všetky trafostanice sú distribučné. Existujúce trafostanice v obci v súčasnosti neposkytujú žiadnu väčšiu rezervu pre rozvoj nových urbanizačných aktivít obce. Vzhľadom k tomu, že 22 kV distribučný rozvod prechádza v blízkom okolí zastavaného územia obce, nie je dispozičný problém s doplnením ďalšej transformačnej stanice na ľubovoľnom mieste obce. Nové prípojné miesta by sa mali v zastavanom území budovať kábelovými vedeniami zavesenými na podporných bodoch alebo v zemi v ryhe. Kábelové vedenia majú menšie ochranné pásma a menej zaťažujú riešené územia.

Rozvody 0,4 kV

Sekundárna NN sieť 0,4 kV je v súčasnosti v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch. Z tejto vzdušnej siete sú jednotlivé

prípojky realizované prevažne vzduchom, v menšej miere aj káblovými NN vedeniami. Existujúce vedenia sú rôznych dimenzií, rôzneho druhu, veku a v rôznom technickom stave.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie obce je zabezpečované žiarivkovými a výbojkovými svietidlami na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami. Použité svietidlá sú od rôznych výrobcov s rôznymi typmi svetelných zdrojov. Osvetľovacia sústava by mala mať vykonaný svetlo-technický a ekonomický audit. Technicky a morálne zastarané svietidlá by mali byť nahradené novými svietidlami s elektronickými predradníkmi a vyššou účinnosťou.

V nových lokalitách bude osvetlenie ulíc riešené káblovými rozvodmi vedenými v zemi. Napájanie týchto rozvodov bude riešené individuálne vzhľadom na existujúce rozvody osvetlenia po obci. Svietidlá budú osadené na oceľových stĺpoch. Počet, vzdialenosť a výška stĺpov bude riešená výpočtom. Nové osadené uličné osvetlenie bude zabezpečovať požadovanú intenzitu a rovnomernosť osvetlenia.

Bilancie navrhnutého územného rozvoja v rámci Zmien a doplnkov č.1/2010 Územného plánu obce Rastislavice

Lokalita Z1 – Bývanie a občianska vybavenosť

Riešená lokalita sa nachádza na ľavej strane asfaltovej cesty od Jatova, pri vstupe do zastavanej časti obce. Lokalita je rozdelená na niekoľko menších ulíc. Po rozdelení lokality na stavebné pozemky vznikne cca 150 bytových jednotiek. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. V zemi vedené rozvody NN a VN budú vedené popri miestnych komunikáciách. Presnejšie požiadavky na odber a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z2 – Rozšírenie cintorína (územná rezerva)

Riešená lokalita sa nachádza nad Lokalitou Z1. Pre túto lokalitu je potrebné priviesť z blízkeho miestneho rozvodu NN prívod, z ktorého bude napájané miestne osvetlenie a prípadný Dom smútku. Presnejšie vedenie a osadenie nového prívodu NN bude riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z3 – Bývanie a občianska vybavenosť

Riešená lokalita sa nachádza nad Lokalitou Z1. V súčasnosti je tam výrobný priestor. Pri predpokladanom rozdelení lokality na parcely vznikne cca 70 parciel s 70 bytovými jednotkami a občianskou vybavenosťou. Prichádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. V zemi vedené rozvody NN a VN budú vedené popri miestnych komunikáciách. Presnejšie požiadavky na odber a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z4 – Občianska vybavenosť (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum)

Riešená lokalita sa nachádza medzi Rastislavicami a časťou Nové Rastislavice vľavo od asfaltovej cesty od Nových Rastislavíc. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Na začiatok sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájajúcej kioskovej transformačnej stanice, aby sa mohla začať výstavba. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z5 – Výroba (spracovanie biomasy pre energetické účely)

Riešená lokalita sa nachádza na vonkajšom okraji Nových Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je konkretizovaný ani druh výroby a teda náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS13, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájaciej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce blízke vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z6 – Výroba (spracovanie biomasy pre energetické účely)

Riešená lokalita sa nachádza na vonkajšom okraji Nových Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je konkretizovaný ani druh výroby a teda náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS13, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájaciej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce blízke vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z7 – Výroba

Riešená lokalita sa nachádza na ľavej strane asfaltovej cesty od Jatova, pri vstupe do zastavanej časti obce. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je ani známy druh predpokladanej výroby a teda náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS 6, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájaciej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z8 – Šport a rekreácia

Riešená lokalita sa nachádza smerom na Poľný Kesov, na okraji katastrálneho územia Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je ani známy druh predpokladanej športovo- rekreáčnej činnosti a teda ani náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nenachádza transformačná stanica. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájajúcej kioskovej transformačnej stanice pred začiatkom budúcej výstavby. Súbežne s lokalitou je prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV, vzdialené je cca 350 m. Napojenie Lokality Z7 bude riešené samostatnou prípojkou VN. Prípojka bude riešená podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Rozvojové lokality

Bývanie

Použitý predpoklad k výpočtu: P_i (kW)	súčasnosť	P_s (kW)
Inštalovaný výkon na jeden RD	15 kW	0,25
		3,75

Cintorín – osvetlenie a dom smútku - počiatkový odhad na začiatku výstavby. Upresnenie napojenia na jestvujúce rozvody NN bude v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Občianska vybavenosť – počiatočný odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Šport a rekreácia – počiatočný odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Výroba – počiatočný odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

oblasť	Spôsob využitia	riešené plocha v ha	Počet bytových jednotiek	Občianska vybavenosť, cintorín a výroba	Inštalovaný výkon v objektoch v kW	Súčasný výkon v objektoch v kW	Odhadovaný výkon transformátorov v kVA
Lokalita Z1	Bývanie	16,49	150		2250	563	1260
Lokalita Z2	Cintorín	0,36		1	3	3	Z blízkej TS
Lokalita Z3	Bývanie a občianska vybavenosť	6,93	70	1	1050+300	400	630
Lokalita Z4	Občianska vybavenosť	10,02		1	2500	750	1000
Lokalita Z5	Výroba	9,91		1	1000	300	630
Lokalita Z6	Výroba	5,52		1	1000	300	630
Lokalita Z7	Výroba	96,10		1	1000	300	630
Lokalita Z8	Šport a rekreácia	171,85		1	1000	300	630
Celkom		317,18	220		10103	2916	5410

Lokalita Z1 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z2 nepotrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu. Napojenie osvetlenia bude z blízkej existujúcej transformatorovej stanice.

Lokalita Z3 má vlastnú stožiarovú transformatorovú stanicu. Budúci predpokladaný odber bude zrejme riešený novou kioskovou transformatorovou stanicou s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z4 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z5 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA. Alebo spoločnú s lokalitou Z6.

Lokalita Z6 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA. Alebo spoločnú s lokalitou Z5.

Lokalita Z7 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z8 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Všetky nové prípojky VN pre transformatorové stanice budú vedené káblami v zemi. Menšie ochranné pásma potrebné pre káblové vedenia umožní lepšie využitie daných lokalít a zvýši bezpečnosť v danom priestore.

Na základe predmetných bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhovaný rozvoj bývania v rodinných domoch v obci na 2 900 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 963 kW. Pre ďalšie rozvojové územia lokalít Z4 až Z10 nie je v súčasnosti možné odhadnúť potrebný budúci príkon. Bol stanovený odhadovaný potrebný príkon na začiatku výstavby jednotlivých lokalít. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania, polyfunkcie, športu a rekreácie a výroby je možné predpokladať v rozsahu 3 516 kW.

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzbe na existujúce susediace lokality. Táto problematika bude riešená v ďalšom procese projektovej prípravy pre dané lokality.

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môže križovať podzemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon. Priestorová úprava vedení technického vybavenia a riešenia pri križovaní, súbehu, odstupových vzdialeností od objektov a jednotlivých podzemných vedení rieši STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52.

TELEKOMUNIKÁCIE

Telekomunikačné káble

Riešené územie obce Rastislavice je napojené na verejnú telekomunikačnú sieť, majiteľom a správcom ktorej je Slovak Telekom, a.s.

Pri stavebných a ostatných aktivitách v riešenom území je nutné predmetné trasy rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách.

Telefonizácia územia

Sieťový rozvádzač je osadený v strede obce, z ktorého je riešený miestny telekomunikačný rozvod. Hlavné rozvody verejnej telekomunikačnej siete v obci sú prevažne káblové vedenia v kombinácii so vzdušným rozvodom. Verejná miestna telekomunikačná sieť bola budovaná a dopĺňaná postupne. Hlasová analógová komunikácia po vedení je na ústupe a možnosť využitia vysoko rýchlostných digitálnych pripojení je teda závislá od kvality káblového pripojenia v danom mieste.

V súčasnosti disponuje existujúca telekomunikačná sieť v obci dostatočnými kapacitami pripojenia pre pokrytie súčasných nárokov a požiadaviek. Rozšírenie existujúcej siete, resp. jej kapacitných možností pre rozvojové aktivity v obci je možné privedením nového prívodného telekomunikačného kábla do daného riešeného miesta.

Telefonizácia nových lokalít.

V súvislosti so zabezpečením rozvoja telekomunikačných služieb pre navrhovaný rozvoj riešeného územia, s prihliadnutím na charakter potenciálneho využitia územia, je možné uvažovať so 100 % hustotou telefonizácie pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby. V miestnom sieťovom rozvádzači bude nutné doplnenie potrebného hardwarového vybavenia podľa aktuálnej technickej úrovne v danom čase osadenia a konkrétnych požiadaviek zákazníkov.

V nových otváraných lokalitách bude vonkajší slaboprúdový rozvod vedený káblami v zemi. Pripustnosť nových káblových rozvodov bude navrhovaná s rezervou. Pre každý rodinný dom a podnikateľský subjekt bude zhotovená prípojka. Nové rozvody treba navrhovať s ohľadom na otváranú lokalitu a jej vzájomné väzby k existujúcim zástavbám a budúcim otváraným lokalitám.

Vzhľadom na súčasný rýchly vývoj v oblasti telekomunikačnej techniky je možné napojenie nových lokalít na telekomunikačnú sieť aj prostredníctvom prevádzkovateľov mobilných telekomunikačných sietí.

Podrobnejšie riešenie jednotlivých slaboprúdových vedení a zariadení, ich presnejšie trasovanie a dimenzovanie, bude predmetom riešenia ďalších stupňov prípravnej, predprojektovej a projektovej dokumentácie jednotlivých lokalít, areálov, objektov a zariadení v riešenom území. Popri riešení káblového telefonického pripojenia nových lokalít je možnosť zmeny spôsobu pripojenia existujúcich účastníkov nachádzajúcich sa na danej trase.

Televízne káblové rozvody

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne televízne káblové rozvody a nové rozvody bude možné vybudovať v prípade dostatočných požiadaviek jednotlivých odberateľov prostredníctvom investícií prevádzkovateľa TKR.

Zabezpečenie príjmu televízneho vysielania je možné riešiť aj prostredníctvom prevádzkovateľov pevných a mobilných telekomunikačných sietí.

K4 Zásobovanie plynom - plynofikácia

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Plynofikácia lokalít s novonavrhovaným funkčným využitím bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DÚR a DSP). Pre orientáciu sú uvedené len bilančné nároky podľa počtu osôb (v zátvorke) a predpoklad plynofikácie nasledovne:

Z1	(630)	ÁNO
Z2	(0)	NIE
Z3	(200)	ÁNO
Z4	(350)	NIE
Z5	(20)	NIE
Z6	(10)	NIE
Z7	(50)	ÁNO
Z8	(50)	NIE

L Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Ruší sa ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora ŠM Nový dvor (Ú.C.5), ktoré bolo stanovené na 250 m vo vzťahu k obytnému územiu, a to vzhľadom k zmene funkčného využitia predmetného areálu.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch

- vzdušné vedenia VVN – nad 400 kV majú ochranné pásmo 35 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN – od 220kV do 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN – od 110 kV do 220 kV majú ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vzdušné vedenia,
- vzdušné vedenia VVN – od 35 kV do 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na

- každú stranu vzdušné vedenia,
- vzdušné vedenia VN – od 1 do 35 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - káblové vedenia pri napätí do 110 kV majú ochranné pásmo 1 m od krajného kábla na každú stranu, vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV (aj napr. transformovne 22 kV/0,4 kV) je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

V zmysle príslušných telekomunikačných vyhlášok 195/2000 Z. z. a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 1 m pre miestne telefónne káble,
- 1,5 m a 3 m pre diaľkové káble a spojovacie vedenia,

Priestorová úprava vedení technického vybavenia a riešenia pri križovaní, súbehu, odstupových vzdialeností od objektov a jednotlivých podzemných vedení rieši STN 73 6005.

Ochranné pásmo cintorína: 50 m od hranice pozemku (oplotenia)

Ochranné pásmo ČOV: 50 m od hranice pozemku (oplotenia)

M Nároky na záber PPF

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Tabuľka vyhodnotenia perspektívneho záberu PPF na nepoľnohospodárske účely:

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	nepoľ. pôda mimo hranicu. zast. úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Z1	16,71	-	16,71	-	16,71	1	16,71
Z2	0,34	-	0,34	-	0,34	5	0,34
Z3	0,40	-	0,40	-	0,40	1	0,40
Z4	10,00	-	10,00	-	10,00	1	10,00
Z5	0,52	-	0,52	-	0,52	1	0,52
Z5	0,47	-	0,47	-	0,47	2	0,47
Z6	0,55	-	0,55	-	0,55	1	0,55
Z7	9,61	-	9,61	-	9,61	1	9,61
Z8	1,45	-	1,45	-	1,45	1	1,45
Z8	3,04	-	3,04	-	3,04	1	3,04

N Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Spracovateľ ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice doporučuje doplniť verejnoprospešné stavby platného územného plánu obce Rastislavice o nasledovné:

8. Miestne komunikácie – navrhované v rámci ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice

9. Rozvody verejnej vodovodnej siete – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
10. Rozvody verejnej kanalizačnej siete – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
11. Verejné rozvody plynu – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
12. Verejné rozvody NN a trafostanice – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
13. Verejné zariadenia pre statickú dopravu (parkoviská) – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
14. Rozšírenie cintorína (územná rezerva) – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
15. Revitalizácia verejného priestoru – urbanistickej osi obce

O	Záver
----------	--------------

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice budú po prerokovaní a zapracovaní pripomienok do čistopisu ZaD č.1/2010 tvoriť legislatívny a územno-technický podklad pre reguláciu investičných aktivít v predmetných (riešených) lokalitách.

Zhotoviteľ ZaD č.1/2010, firma AMINA, s.r.o. Bratislava vyhotovila predmetnú dokumentáciu na základe písomného poverenia zo strany obstarávateľa ÚPD (obec Rastislavice) a na základe zmluvného vzťahu s objednávateľom (iniciátorom) ZaD č.1/2010 firmou OMC Invest, s.r.o. Trnava, a to v rozsahu a forme v súlade s platnou ÚPD. Tento postup bol odkonzultovaný s KSÚ v Nitre.

Zhotoviteľ ZaD č.1/2010 zároveň upozorňuje obstarávateľa, že v blízkej dobe bude potrebné zabezpečiť súlad ÚPN-SÚ Rastislavice s platnou legislatívou formou jeho „Aktualizácie“, najmä s prihliadnutím na Metodiku spracovania ÚPP a ÚPD (MŽP SR, Bratislava 2001).

P	Záväzná časť ZaD č.1/2010
----------	----------------------------------

Záväzná časť podľa ustanovenia § 12 ods. 6 Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovaciech podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov definovaná v komplexnom texte (Kapitola A – O) a stanovená nasledovne:

A	Základné údaje o zadaní, hlavných cieľoch riešenia a podkladoch
----------	--

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice reagujú na viaceré investičné podnety, ktoré neboli zohľadnené v platnej územno-plánovacej dokumentácii a zároveň dávajú do súladu prebiehajúce investično-ekonomické aktivity s potrebami komplexného rozvoja obce Rastislavice a jej katastrálneho územia s plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja na najbližšie roky. Zhotoviteľ ZaD č. 1/2010 zároveň upozorňuje, že pri vyhotovení tejto ÚPD neboli premietnuté všetky aspekty súčasného územného a technického rozvoja, ktoré by mali byť doriešené v rámci Aktualizácie ÚPN-O Rastislavice, a to najmä s prihliadnutím na stanovenú Metodiku spracovania ÚPP a ÚPD zo strany MŽP SR (2001).

Vecné a formálne členenie textovej a grafickej časti navrhovaných ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice zohľadňujú platný územný plán obce, do legendy ZaD č.1/2010 boli doplnené grafické znaky, konformné s uvedeným Metodickým materiálom MŽP SR pre vyhotovenie ÚPP a ÚPD.

Podkladom pre vyhotovenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice boli:

- ÚPD VÚC, v znení zmien a doplnkov č. 1 a 2
- Urbanistická štúdia obytnej zóny (rodinné domy) v lokalite Kalvín
- Urbanistická štúdia obytnej zóny (bytové domy) v lokalite Kalvín
- Urbanistická štúdia Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra
- Polohopisné a výškopisné zameranie predmetných lokalít

- Geometrické plány uvedených lokalít
- Prieskumy terénu a konzultácie s objednávateľom dokumentácie

B	Vymedzenie územia na riešenie a jeho členenie
----------	--

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú definované v rámci textovej a grafickej časti ÚPD v samostatných územných celkoch (Ú.C), resp. regulačných blokoch, ktorých základná funkčno-priestorová charakteristika je daná novonavrhovaným funkčným využitím, a to v súlade s predstavami obce a investora. Jednotlivé regulačné bloky sú v textovej časti popísané z hľadiska prevládajúcej funkcie, s možnosťou implantácie prípustných funkcií v regulovanom rozsahu a definíciou neprípustných funkcií.

Priestorovo sú územné celky definované grafickým priemetom do katastrálneho podkladu (mapy) v mierke 1:5000, ktorá bola odsúhlasená na KSÚ jako perspektívna mierka pre budúcu Aktualizáciu ÚPN-O Rastislavice v súlade s platnou legislatívou a Metodikou spracovania ÚPD. Obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice v elektronickej podobe tak, aby bolo možné v prípade potreby vyhotoviť ďalšie zmeny a doplnky v jednotnom grafickom a textovom formáte.

Územno-plánovacia dokumentácia definuje regulačné bloky (územné celky) od 1 – 10, vnútorné členenie jednotlivých celkov nie je uvažované, dokumentácia ich navrhuje pre monofunkčné využitie, s prípustnými a neprípustnými funkciami.

C	Základné rozvojové predpoklady sídelného útvaru
----------	--

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú vyvolané najmä iniciatívou investora OMC Invest, spol s .r.o., Trnava, ktorý po dohode s obcou inicioval zmenu funkčného využitia predmenovaných lokalitách obce a zároveň pripravuje investičné aktivity za účelom realizácie svojich investičných predstáv v súlade so záujmami obce Rastislavice.

Zmeny funkčného využitia sú navrhované v niekoľkých priestorovo oddelených lokalitách, a to s prihliadnutím na charakter jednotlivých zmien (obytná funkcia je navrhnutá v kontaktnej polohe s kmeňovým územím, výrobná-obslužná funkcia a priestor určený pre rekreáciu a oddych sú oddelené od zastavaného územia apod.).

Riešenie ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice má za cieľ vytvoriť optimálne funkčno-priestorové predpoklady pre jej komplexný a harmonický rozvoj, pri rešpektovaní súčasného stavu urbanizácie a technického vybavenia obce.

D	Stanovenie vecných a časových horizontov
----------	---

Výhľadové pásma (etapy) sa upravujú nasledovne (pre potreby ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice):

- IV. do roku 2015
- V. do roku 2025
- VI. po roku 2025 (dlhodobý výhľad)

E	Charakteristika sídelného útvaru a jeho význam v štruktúre osídlenia
----------	---

E1	Postavenie sídla v kontexte širších územných súvislostí
-----------	--

E2	Požiadavky na zachovanie historických hodnôt
-----------	---

E3	Vnútoraná urbanistická štruktúra
-----------	---

F	Urbanistická koncepcia
F1	Širšie súvislosti

F2	Formovanie urbanistickej štruktúry sídelného útvaru
-----------	--

F3	Zámery a návrh rozvoja územných celkov
-----------	---

Zmena č.1 (Z1) Bývanie a občianska vybavenosť (lokalita Kalvín)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu a občiansku vybavenosť so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

K, S - (S) Zmena funkčného využitia z PPF na bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe (rodinné domy, obytné domy do 4 NP) s vybudovaním základnej technickej infraštruktúry a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S - (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou dopravnou infraštruktúrou
- K, S - (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K (S) Rozvojové územie pre funkciu bývania – zabezpečiť prekládku, resp. zakáblovanie vzdušných liniek VN
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) individuálne a kolektívne formy bývania (malopodlažné bytové domy) na základe vypracovanej urbanistickej štúdie pre jednotlivé zóny, v súlade s investičnými možnosťami developéra
- K, S (S) Implantovať v rámci urbanizácie územia prvky základnej občianskej vybavenosti s dôrazom na služby obchodného a obslužného charakteru max. do 25 % celkovej plochy bývania (stavebné pozemky a plochy pre bytové domy)
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a bytovej zástavby
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov
- K, S (Z) Stanoviť výškové limity zástavby: pre RD do 2 nadzemných podlaží
pre bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- K, S (Z) Koeficient zastavanosti pre individuálnu zástavbu (KZ max.): 0,25 %
- K, S (Z) V rámci novej výstavby preferovať využitie plôch okolo RD pre účely obytnej (záhradnej) zelene: koeficient zelene min. 0,60 % zastavanej plochy
- K, S (Z) Pre výstavbu zóny bytových domov stanoviť koeficient (KZ max.) zastavanosti a koeficient (KZ min.) zelene na základe vypracovanej overovacej urbanistickej štúdie
- K, S (Z) Umožniť v rámci stavebných pozemkov doplnkové funkcie (administratívne, obchodné, služby obyvateľstvu) do 15% celkovej obytnej plochy
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry

K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít, ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia.

Zmena č.2 (Z2) Rozšírenie cintorína (územná rezerva)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S - (S) Zmena funkčného využitia z PPF na funkciu občianskej vybavenosti (územná rezerva pre rozšírenie cintorína)
- K (S) Začleniť postupne dané územie do prírodného rámca prostredia výsadbou nízkej, stredne a vysokej zelene

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu občianskej vybavenosti - cintorín
- K, S (Z) Vytvoriť územné a technické podmienky pre rozšírenie plochy cintorína
- K, K (Z) Začleniť postupne dané územie do prírodného rámca prostredia výsadbou zelene na základe krajinného konceptu a PD zelene
- K, S (Z) Zrealizovať povrchovú úpravu verejnej prístupovej komunikácie s dostatočnou kapacitou pre statickú dopravu (parking)
- K, S (Z) Vylúčiť akékoľvek iné funkčné využitie

Zmena č.3 (Z3) Bývanie a občianska vybavenosť (lokalita Kalvín)

Východiská:

Označenie v ÚPN-SÚ Rastislavice jako Ú.C.: Poľnohospodársky výrobný areál ŠM Palárikovo v správe ŠM Ružový dvor Komjatice - farma Nový dvor (363 ks hovädzieho dobytku). Územie určené pre poľnohospodárske využitie (ostatné a zastavané plochy) v súčasnej dobe už nie je využívané v súlade s funkčným využitím podľa UPD - výrobný areál poľnohospodárskeho družstva pre živočíšnu výrobu. Funkčná zmena je navrhnutá pre obytnú funkciu a občiansku vybavenosť so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby na bývanie v malopodlažnej bytovej zástavbe (rodinné domy, obytné domy do 4 NP) s vybudovaním základnej technickej infraštruktúry a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou dopravnou infraštruktúrou
- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu bývania - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) individuálne a kolektívne formy bývania (malopodlažné bytové domy) na základe vypracovanej urbanistickej štúdie pre jednotlivé zóny, v súlade s investičnými možnosťami developéra
- K, S (S) Implantovať v rámci urbanizácie územia prvky základnej občianskej

- vybavenosti s dôrazom na služby obchodného a obslužného charakteru max. do 35 % celkovej plochy bývania (stavebné pozemky a plochy pre bytové domy)
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a bytovej zástavby
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov
- K, S (Z) Stanoviť výškové limity zástavby: pre RD do 2 nadzemných podlaží
pre bytové domy do 4 nadzemných podlaží
- K, S (Z) Koeficient zastavanosti pre individuálnu zástavby (KZ max.): 0,25 %
- K, S (Z) V rámci novej výstavby preferovať využitie plôch okolo RD pre účely obytnej (záhradnej) zelene: koeficient zelene min. 0,60 % zastavanej plochy
- K, S (Z) Pre výstavbu zóny bytových domov stanoviť koeficient (KZ max.) zastavanosti a koeficient (KZ min.) zelene na základe vypracovanej overovacej urbanistickej štúdie
- K, S (Z) Umožniť v rámci stavebných pozemkov doplnkové funkcie (administratívne, obchodné, služby obyvateľstvu) do 15% celkovej obytnej plochy
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry
- K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít, ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia.

Zmena č.4 (Z4) Občianska vybavenosť (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie (PPF) - rastlinná výroba. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum čiastočne uzavretého areálového charakteru so stálou zdravotnou službou, kultúrnymi zariadeniami, športovými plochami a bývaním pre personál i návštevy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu - vybaviť základnou dopravnou (vnútroareálovou) infraštruktúrou
- K, S (Z) Rozvojové územie pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti regionálneho významu - vybaviť základnou technickou infraštruktúrou
- K, S (S) Implantovať v časovej postupnosti (etapách) stavebné objekty podľa potrieb investora, a to na základe vypracovanej komplexnej urbanistickej štúdie, v súlade s investičnými predstavami a možnosťami developéra
- K, S (S) Zabezpečiť výsadbu verejnej zelene a terénnych úprav po dobudovaní TI a celkovej zástavby účelového areálu
- K, S (S) V územnom a stavebnom konaní usmerniť zámery stavebného rozvoja tak, aby sa dosahovala vyššia kvalita estetického výrazu stavebných objektov a priestorov
- K, S (S) Pri povoľovaní stavieb v rámci územného a stavebného konania preferovať hmotovo-architektonické riešenia korešpondujúce s okolitou zástavbou, s prvkami vidieckej architektúry a tradičnej zástavby obce
- K, S (Z) Vylúčiť možnosť implantácie iných funkcií, najmä výrobných a skladovacích a aktivít,

- ktoré by znížili komfort kvalitného životného prostredia a pohody v rámci Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.5 (Z5) Výroba (Výrobný areál na spracovanie biomasy pre energetické využitie)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie – poľnohospodársky dvor. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (spracovanie biomasy pre energetické účely) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z výrobného areálu poľnohospodárskej výroby pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia pôvodného areálu poľnohospodárskej výroby s transformáciou výrobných kapacít a stavebno-technického fondu na územie pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy)
- K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby technológie spracovania biomasy na elektrické a tepelnú energiu
- K, S (S) Dodávka a montáž výrobnotechnologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.6 (Z6) Výroba (Výrobný areál na spracovanie biomasy pre energetické využitie)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe nevyužívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (spracovanie biomasy pre energetické účely) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI. Ide o spracovanie BIOMASY - nie spaľovaním, ale anaeróbnou fermentačnou metódou (bez prístupu kyslíka), pri ktorej vzniká bioplyn, ktorý slúži ako palivo pre kogeneračné jednotky, ktoré vyrábajú elektrickú energiu a teplo. Súčasne sa v areáli bude vyrábať teplo a bio hnojivo a

to zo spracovanej biomasy a biologicky rozložiteľných odpadov - nie nebezpečných odpadov!!!

Postupy:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu výroby (výroba elektrickej a tepelnej energie na báze spracovanej biomasy)
- K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby technológie spracovania biomasy na elektrické a tepelnú energiu
- K, S (S) Dodávka a montáž výrobo-technologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu
- K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok
- K, S (Z) Vylúčiť funkciu bývania a občianskej vybavenosti zo zóny výroby
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.7 (Z7) Výroba (výrobo-spracovateľská a skladová zóna)

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe využívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu výroby (výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory) so základnou technickou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia, plynofikácia, elektrifikácia)

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu výroby(výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory) s vybudovanou základnou technickou infraštruktúrou a napojením lokality na existujúce verejné siete TI

Postupy:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu výroby (výroba všetkého druhu, okrem výroby s negatívnymi vplyvmi na životné a obytné prostredie, montážne a skladovacie priestory)
- K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby výroby
- K, S (S) Dodávka a monáž výrobo-technologických prvkov a komponentov za účelom hlavnej náplne (funkcie) výrobného areálu
- K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok
- K, S (Z) Vylúčiť funkciu bývania a občianskej vybavenosti zo zóny výroby
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

Zmena č.8 (Z8) Šport a rekreácia

Východiská:

Územie určené v súčasnej dobe pre poľnohospodárske využitie PPF - v súčasnej dobe využívané na intenzívne obrábanie. Funkčná zmena je navrhnutá pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).

Ciele:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).
- K, S (S) Organizačno-priestorové aktivity, zabezpečujúce pohy a aktivity v prírode
- K, S (S) Zapojenie rekreačnej zóny, jej stavebných a rekreačných objektov do prírodného prostredia a okolia, bez rušivých a negatívnych dôsledkov na životné prostredie

Postupy:

- K, S (S) Zmena funkčného využitia z PPF na územie pre funkciu športu a rekreácie (denné a koncomtýždňové formy rekreácie a oddychu všetkého druhu) a s nimi spojené aktivity (stravovanie, prechodné ubytovanie služby apod.).
- K, S (S) Realizácia základnej technickej infraštruktúry
- K, S (S) Vybudovanie stavebných objektov pre potreby dennej a koncomtýždňovej rekreácie
- K, S (S) Vybudovanie pomocných a administratívnych prevádzok
- K, S (Z) Vylúčiť funkciu výroby zo športovo-rekreačnej zóny
- K, S (Z) Výškové zónovanie, koeficienty zástavby a zelene budú stanovené na základe spracovanej overovacej urbanistickej štúdie

G	Potenciál a možnosti socio-ekonomického rozvoja
G1	Obyvateľstvo

G2	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a hospodárska základňa
-----------	---

G3	Bytový fond
-----------	--------------------

Nové lokality individuálnej a skupinovej bytovej zástavby (Kalvín) umožnia optimalnejšie organizačné a urbanisticko-stavebné postupy pri investičnej činnosti (etapizácia výstavby), a to najmä vzhľadom na kompaktnosť riešených území. Priaznivý priemet by sa mal prejavovať aj pri realizácii základných sietí technickej infraštruktúry, ale aj celkovej urbanistickej organizácii územia určeného pre bytovú zástavbu.

V novonavrhaných lokalitách bude možné vyriešiť cca 120 bytov (Zmena č.1 - Z1), resp. cca 110 rodinných domov. Pre Zmenu č.3 - Z3 doposiaľ nebola vypracovaná urbanistická štúdia, počet bytových jednotiek v skupinových domoch a rodinných domoch bude upresnený následne, po dohode s investorom.

G4	Rozvoj občianskej vybavenosti
-----------	--------------------------------------

Prvky občianskej vybavenosti sú navrhované v rámci obytných zón v lokalite Kalvín, resp. na základe urbanistických štúdií budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy (DÚR a DSP).

Špecifickým druhom občianskej vybavenosti je Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum nadregionálneho významu, so zameraním na široké spektrum verejných kultúrno-športových aj špecifických zdravotných aktivít.

G5	Rekreácia a cestovný ruch
-----------	----------------------------------

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice navrhujú novú zónu športu a rekreácie v smere Poľný kesov v blízkosti vodnej zdrže, kde sú vhodné podmienky pre dennú a koncomtýždňovú rekreáciu. Upresnenie riešenia bude na základe urbanistickej štúdie.

G6	Výrobná základňa
-----------	-------------------------

Predkladaná dokumentácia navrhuje dve nové lokality pre funkciu výroby, ktoré budú spĺňať požiadavky investora pre monofunkčné spracovanie biomasy pre energetické účely (výroba elektrickej a tepelnej energie pre potreby areálu Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra, ale perspektívne bude možné z tohoto zdroja čiastočne saturovať aj potreby obce).

V blízkosti Majera, prístupného z hlavnej príjazdovej komunikácie (cesta III. triedy Jatov – Komjatice) je navrhovaná zóna, určená pre výrobu a skladovanie, s perspektívou sústredenia všetkých výrobných a skladovacích aktivít z obce a okolia do tohoto centra. Predpokladom vybudovania funkčného areálu je jeho veľmi dobrá dopravná dostupnosť, kompaktný tvar pozemkov, ale aj blízkosť hlavných energetických líniových nosičov (VN, NN plyn).

H	Dopravné vzťahy
----------	------------------------

a/ CESTNÁ SIEŤ

Všetky lokality, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice sú dopravne dostupné, bez nárokov na vyvolané investície v oblasti komunikácii.

- Z1 – priama dopravná dostupnosť z hlavnej komunikácie obce (cesta III. triedy č. III/06425 zo smeru Jatov) prostredníctvom vnútroblokových a obslužných komunikácií (riešenie v rámci ďalších stupňov PD dopravného usporiadania priestoru). Dopravná obslužnosť v obytnej zóne bude členená na hlavnú dopravnú os, štvorprúdovú, smerovo delenú zeleným pásom, a vedľajšie komunikácie funkčnej triedy C3, kat. MOU 8/40.
- Z2 – dopravná dostupnosť z existujúcej obecnej komunikácie, s požiadavkou na vytvorenie zariadenia pre statickú dopravu s dostatočnou kapacitou v blízkosti cintorína
- Z3 – dopravná dostupnosť z hlavnej komunikácie obce prostredníctvom vnútroblokových a obslužných komunikácií (riešenie v rámci ďalších stupňov PD). Dopravná obslužnosť v obytnej zóne bude členená na hlavnú dopravnú os, štvorprúdovú, smerovo delenú zeleným pásom, a vedľajšie komunikácie funkčnej triedy C3, kat. MOU 8/40.
- Z4 – dopravná dostupnosť z existujúcej obecnej komunikácie, spájajúcej kmeňovú obec s Novými Rastislavicami (bez potreby rekonštrukcie, resp. upresnenie na základe dopravného návrhu v rámci komplexnej urbanistickej štúdie)
- Z5 – Výrobný areál (spracovanie biomasy pre energetické účely) sa nachádza v priestore pôvodného poľnohospodárskeho dvora v rámci zastavaného územia Nové Rastislavice (prehodnotenie dopravných prvkov bude vnba základe komplexného dopravného riešenia výrobného areálu, najmä s prihliadnutím na kontinuálnu potreby zásobovania a presun základných surovín)
- Z6 – Výrobný areál (spracovanie biomasy pre energetické účely) sa nachádza v priestore pôvodného poľnohospodárskeho dvora v rámci zastavaného územia Nové Rastislavice (prehodnotenie dopravných prvkov bude vnba základe komplexného dopravného riešenia výrobného areálu, najmä s prihliadnutím na kontinuálnu potreby zásobovania a presun základných surovín)
- Z7 – Zóna výroby a skladovania je dopravne priamo prístupná z hlavnej cesty vedúcej do Rastislavíc (od Jatova cca 300 m pred vstupom do obce). Prehodnotenie riešenia vstupu do zóny výroby na základe komplexného dopravného návrhu.
- Z8 – Zóna športu a rekreácie je prístupná po obecnej komunikácii a následne po poľnej ceste v lokalite Pri novej studni. Pre tento areál bude potrebné vybudovať, resp. zrekonštruovať príjazdovú účelovú Komunikáciu

b/ VEREJNÉ PARKOVISKÁ

Verejné parkoviská budú vybudované:

- v rámci areálu Ozdravovacieho komunitného a kultúrno-rekreačného centra, s kapacitou upresnenou na základe komplexného urbanistického návrhu
- v rámci obytnej zóny Kalvín – spoločná bytová výstavba (bytové domy)
- v priestore rozšíreného cintorína
- v rámci výrobných areálov ako verejné parkinky pre zamestnancov a návštevníkov
- parkovanie v rámci rodinných domov – na pozemkoch
- parkovanie v rámci základnej občianskej vybavenosti (podľa urbanistického návrhu a projektu dopravného riešenia)

c/ HROMADNÁ DOPRAVA (bez zmeny)

d/ DOPRAVNÉ ZARIADENIA (bez zmeny)

I	Životné prostredie
----------	---------------------------

Všetky navrhované Zmeny budú stavebno-technicky a organizačne riešené pod imperatívnou podmienkou nezávadnosti vo vzťahu k obytnému a životnému prostrediu. Osobitné požiadavky budú požadované v prípade výrobných areálov. Tieto podmienky budú uplatnené v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

J	Návrh územných systémov a prvkov ekologickej stability
----------	---

K	Rozvoj technickej infraštruktúry
----------	---

K1	Zásobovanie pitnou vodou
-----------	---------------------------------

Zásobovanie jednotlivých rozvojových lokalít bude zabezpečené z existujúcich studní, resp. budú vybudované nové (areál Komunitno-rehabilitačného centra).

Bilancia potrieb pre jednotlivé lokality: (v zátvorke predpokladaný počet ekvivalentných odberov)

Z1	(630)		$630 \times 135 : 24 = 3\,545$ l/hod	0,98 l/s	
Z2	(0)				
Z3	(200)		$200 \times 135 : 24 = 1\,125$ l/hod	0,31 l/s	
Z4	(350)	vlastný zdroj	$350 \times 135 : 24 = 1\,970$ l/hod		0,55 l/s
Z5	(20)		$20 \times 150 : 24 = 125$ l/hod	0,04 l/s	
Z6	(10)		$10 \times 150 : 24 = 65$ l/hod	0,02 l/s	
Z7	(50)		$50 \times 150 : 24 = 315$ l/hod	0,09 l/s	
Z8	(50)	vlastný zdroj	$50 \times 150 : 24 = 315$ l/hod		0,09 l/s

Potreba vody spolu: 1,62 l/s z verejného vodovodu, potreba vody z vlastných zdrojov: 0,64 l/s

K2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd
-----------	---

Text sa dopĺňa na konci kapitoly nasledovne:

Odkanalizovanie všetkých relevantných lokalít bude do vyprojektovaných verejných kanalizačných stok, resp. odpadové vody budú prečistené v rámci areálu producenta a následne vypúšťané do blízkeho recipientu, a to nasledovne (v zátvorke ekvivalenty produkcie spláškových vod):

Z1	(630)	do verejnej kanalizačnej stoky
Z2	(0)	
Z3	(200)	do verejnej kanalizačnej stoky
Z4	(350)	vlastný zdroj prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta

Z5	(20)	do verejnej kanalizačnej stoky
Z6	(10)	do verejnej kanalizačnej stoky
Z7	(50)	prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta
Z8	(50)	vlastný zdroj prostredníctvom čističky OV na pozemku producenta

K3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zdroje elektrickej energie

Obec Rastislavice je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich 22 kV vzdušných vedení. Vedenia prechádzajú cez a okolo zastavaného územia obce a ďalej smerujú do katastrov okolitých obcí.

Rozvody 22 kV

Existujúca napájajúca 22 kV sieť v riešenom území je tvorená jednoduchými vzdušnými vedeniami na podperných betónových stĺpoch a kovových stožiaroch. Z kmeňových vedení sú krátkymi 22 kV vzdušnými, prípadne kábelovými prípojkami napájané jednotlivé existujúce trafostanice v obci. Existujúce 22 kV vzdušné vedenia v súčasnosti disponujú rezervami vo svojej prenosovej schopnosti.

Transformačné stanice 22/0,4 kV

V katastri obce sú inštalované transformačné stanice 22 kV/0,4 kV s číslom 1 – 14. Napájajú obytnú a výrobnú časť obce. Existujúce transformačné stanice sú rôzneho typu. Vek a technický stav jednotlivých trafostaníc je rôzny, transformačné stanice sú vyhovujúce. Zaťažované sú v závislosti od miesta osadenia a veľkosti časti územia, ktoré napájajú. Všetky trafostanice sú distribučné. Existujúce trafostanice v obci v súčasnosti neposkytujú žiadnu väčšiu rezervu pre rozvoj nových urbanizačných aktivít obce. Vzhľadom k tomu, že 22 kV distribučný rozvod prechádza v blízkom okolí zastavaného územia obce, nie je dispozičný problém s doplnením ďalšej transformačnej stanice na ľubovoľnom mieste obce. Nové prípojné miesta by sa mali v zastavanom území budovať kábelovými vedeniami zavesenými na podperných bodoch alebo v zemi v ryhe. Kábelové vedenia majú menšie ochranné pásma a menej zaťažujú riešené územia.

Rozvody 0,4 kV

Sekundárna NN sieť 0,4 kV je v súčasnosti v celom riešenom území veľmi rôznorodá. Hlavná napájacia NN sieť v obci pozostáva zo vzdušných vedení na betónových stĺpoch. Z tejto vzdušnej siete sú jednotlivé prípojky realizované prevažne vzduchom, v menšej miere aj kábelovými NN vedeniami. Existujúce vedenia sú rôznych dimenzií, rôzneho druhu, veku a v rôznom technickom stave.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie obce je zabezpečované žiarivkovými a výbojkovými svietidlami na stĺpoch spolu s NN vzdušnými vedeniami. Použité svietidlá sú od rôznych výrobcov s rôznymi typmi svetelných zdrojov. Osvetľovacia sústava by mala mať vykonaný svetlo-technický a ekonomický audit. Technicky a morálne zastarané svietidlá by mali byť nahradené novými svietidlami s elektronickými predradníkmi a vyššou účinnosťou.

V nových lokalitách bude osvetlenie ulíc riešené kábelovými rozvodmi vedenými v zemi. Napájanie týchto rozvodov bude riešené individuálne vzhľadom na existujúce rozvody osvetlenia po obci. Svietidlá budú osadené na oceľových stĺpoch. Počet, vzdialenosť a výška stĺpov bude riešená výpočtom. Nové osadené uličné osvetlenie bude zabezpečovať požadovanú intenzitu a rovnomernosť osvetlenia.

Bilancie navrhnutého územného rozvoja v rámci Zmien a doplnkov č.1/2010 Územného plánu obce Rastislavice

Lokalita Z1 – Bývanie a občianska vybavenosť

Riešená lokalita sa nachádza na ľavej strane asphaltovej cesty od Jatova, pri vstupe do zastavanej časti obce. Lokalita je rozdelená na niekoľko menších ulíc. Po rozdelení lokality na stavebné pozemky vznikne cca 150 bytových jednotiek. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. V zemi vedené rozvody NN a VN budú vedené popri miestnych komunikáciách. Presnejšie požiadavky na odber a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z2 – Rozšírenie cintorína (územná rezerva)

Riešená lokalita sa nachádza nad Lokalitou Z1. Pre túto lokalitu je potrebné priviesť z blízkeho miestneho rozvodu NN prívod, z ktorého bude napájané miestne osvetlenie a prípadný Dom smútku. Presnejšie vedenie a osadenie nového prívodu NN bude riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z3 – Bývanie a občianska vybavenosť

Riešená lokalita sa nachádza nad Lokalitou Z1. V súčasnosti je tam výrobný priestor. Pri predpokladanom rozdelení lokality na parcely vznikne cca 70 parciel s 70 bytovými jednotkami a občianskou vybavenosťou. Prichádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. V zemi vedené rozvody NN a VN budú vedené popri miestnych komunikáciách. Presnejšie požiadavky na odber a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z4 – Občianska vybavenosť (Ozdravovacie komunitné a kultúrno-rekreačné centrum)

Riešená lokalita sa nachádza medzi Rastislavicami a časťou Nové Rastislavice vľavo od asphaltovej cesty od Nových Rastislavíc. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Na začiatok sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájajúcej kioskovej transformačnej stanice, aby sa mohla začať výstavba. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z5 – Výroba (spracovanie biomasy pre energetické účely)

Riešená lokalita sa nachádza na vonkajšom okraji Nových Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je konkretizovaný ani druh výroby a teda náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS13, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájajúcej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce blízke vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z6 – Výroba (spracovanie biomasy pre energetické účely)

Riešená lokalita sa nachádza na vonkajšom okraji Nových Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je konkretizovaný ani druh výroby a teda náročnosť na energiu. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS13, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej

samostatnej napájaciej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce blízke vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z7 – Výroba

Riešená lokalita sa nachádza na ľavej strane asfaltovej cesty od Jatova, pri vstupe do zastavanej časti obce. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je ani známy druh predpokladanej výroby a teda náročnosť na energie. V blízkosti riešenej lokality sa nachádza transformačná stanica TS 6, ale vzhľadom k neznámej požiadavke na odber elektrickej energie sa teraz nedá povedať, či je možné napojenie z tejto transformačnej stanice. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájaciej kioskovej transformačnej stanice. Prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV bude riešené podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Lokalita Z8 – Šport a rekreácia

Riešená lokalita sa nachádza smerom na Poľný Kesov, na okraji katastrálneho územia Rastislavíc. Lokalita nie je zatiaľ rozdelená. Konkrétne delenie a veľkosť budúcich stavebných objektov zatiaľ nie je známe. Nie je ani známy druh predpokladanej športovo- rekreáčnej činnosti a teda ani náročnosť na energie. V blízkosti riešenej lokality sa nenachádza transformačná stanica. Alternatívne sa predpokladá osadenie jednej samostatnej napájajúcej kioskovej transformačnej stanice pred začiatkom budúcej výstavby. Súbežne s lokalitou je prechádzajúce vzdušné vedenie 22kV, vzdialené je cca 350 bm. Napojenie Lokality Z7 bude riešené samostatnou prípojkou VN. Prípojka bude riešená podľa požiadavky rozvodných závodov zakáblovaním. Presnejšie požiadavky na odber, umiestnenie vedení NN a VN a osadenie novej kioskovej transformačnej stanice budú riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Rozvojové lokality

Bývanie

Použitie predpoklady k výpočtu: Pi (kW) súčasnosť Ps (kW)
 Inštalovaný výkon na jeden RD 15 kW 0,25 3,75

Cintorín – osvetlenie a dom smútku - počiatkový odhad na začiatku výstavby. Upresnenie napojenia na jestvujúce rozvody NN bude v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Občianska vybavenosť – počiatkový odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Šport a rekreácia – počiatkový odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Výroba – počiatkový odhad na začiatku výstavby. Upresnenie v ďalšom stupni projektovej prípravy.

oblasť	Spôsob využitia	riešené plocha v ha	Počet bytových jednotiek	Občianska vybavenosť, cintorín a výroba	Inštalovaný výkon v objektoch v kW	Súčasný výkon v objektoch v kW	Odhadovaný výkon transformátorov v kVA
Lokalita Z1	Bývanie	16,49	150		2250	563	1260

Lokalita Z2	Cintorín	0,36		1	3	3	Z blízkej TS
Lokalita Z3	Bývanie a občianska vybavenosť	6,93	70	1	1050+300	400	630
Lokalita Z4	Občianska vybavenosť	10,02		1	2500	750	1000
Lokalita Z5	Výroba	9,91		1	1000	300	630
Lokalita Z6	Výroba	5,52		1	1000	300	630
Lokalita Z7	Výroba	96,10		1	1000	300	630
Lokalita Z8	Šport a rekreácia	171,85		1	1000	300	630
Celkom		317,18	220		10103	2916	5410

Lokalita Z1 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z2 Nepotrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu. Napojenie osvetlenia bude z blízkej existujúcej transformatorovej stanice.

Lokalita Z3 má vlastnú stožiarovú transformatorovú stanicu. Budúci predpokladaný odber bude zrejme riešený novou kioskovou transformatorovou stanicou s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z4 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z5 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA. Alebo spoločnú s lokalitou Z6.

Lokalita Z6 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA. Alebo spoločnú s lokalitou Z5.

Lokalita Z7 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Lokalita Z8 potrebuje vybudovať samostatnú transformatorovú stanicu pri začatí výstavby s predpokladaným transformátorom 1x630 kVA.

Všetky nové prípojky VN pre transformatorové stanice budú vedené káblami v zemi. Menšie ochranné pásma potrebné pre káblové vedenia umožní lepšie využitie daných lokalít a zvýši bezpečnosť v danom priestore.

Na základe predmetných bilancií možno odhadnúť celkový prírastok inštalovaného výkonu pre navrhovaný rozvoj bývania v rodinných domoch v obci na 3 600 kW, pričom maximálny súčasný výkon je možné odhadnúť na úrovni 963 kW. Pre ďalšie rozvojové územia lokalít Z4 až Z10 nie je v súčasnosti možné odhadnúť potrebný budúci príkon. Bol stanovený odhadovaný potrebný príkon na začiatku výstavby jednotlivých lokalít. Súhrnný výkon nových trafostaníc pre rozvojové územia bývania, polyfunkcie, športu a rekreácie a výroby je možné predpokladať v rozsahu 3 516 kW.

Veľkosti inštalovaných transformátorov a ich poloha osadenia budú závislé od konkrétnych otváraných lokalít a ich väzbe na existujúce susediace lokality. Táto problematika bude riešená v ďalšom procese projektovej prípravy pre dané lokality.

Zariadenia prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a elektrickej prípojky môže križovať podzemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie

zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie alebo majetok osôb.

O dovolenej činnosti, resp. o realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí uvedený zákon. Priestorová úprava vedení technického vybavenia a riešenia pri križovaní, súbehu, odstupových vzdialeností od objektov a jednotlivých podzemných vedení rieši STN 73 6005 a STN 33 2000-5-52.

TELEKOMUNIKÁCIE

Telekomunikačné káble

Riešené územie obce Rastislavice je napojené na verejnú telekomunikačnú sieť, majiteľom a správcom ktorej je Slovak Telekom, a.s.

Pri stavebných a ostatných aktivitách v riešenom území je nutné predmetné trasy rešpektovať a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o telekomunikáciách.

Telefonizácia územia

Sieťový rozvádzač je osadený v strede obce, z ktorého je riešený miestny telekomunikačný rozvod. Hlavné rozvody verejnej telekomunikačnej siete v obci sú prevažne káblové vedenia v kombinácii so vzdušným rozvodom. Verejná miestna telekomunikačná sieť bola budovaná a doplňaná postupne. Hlasová analógová komunikácia po vedení je na ústupe a možnosť využitia vysoko rýchlostných digitálnych pripojení je teda závislá od kvality káblového pripojenia v danom mieste.

V súčasnosti disponuje existujúca telekomunikačná sieť v obci dostatočnými kapacitami pripojenia pre pokrytie súčasných nárokov a požiadaviek. Rozšírenie existujúcej siete, resp. jej kapacitných možností pre rozvojové aktivity v obci je možné privedením nového prírodného telekomunikačného kábla do daného riešeného miesta.

Telefonizácia nových lokalít.

V súvislosti so zabezpečením rozvoja telekomunikačných služieb pre navrhovaný rozvoj riešeného územia, s prihliadnutím na charakter potenciálneho využitia územia, je možné uvažovať so 100 % hustotou telefonizácie pri pokrytí všetkých následných požiadaviek na telekomunikačné služby. V miestnom sieťovom rozvádzači bude nutné doplnenie potrebného hardwarového vybavenia podľa aktuálnej technickej úrovne v danom čase osadenia a konkrétnych požiadaviek zákazníkov.

V nových otváraných lokalitách bude vonkajší slaboprúdový rozvod vedený káblami v zemi. Pripustnosť nových káblových rozvodov bude navrhovaná s rezervou. Pre každý rodinný dom a podnikateľský subjekt bude zhotovená prípojka. Nové rozvody treba navrhovať s ohľadom na otváranú lokalitu a jej vzájomné väzby k existujúcim zástavbám a budúcim otváraným lokalitám.

Vzhľadom na súčasný rýchly vývoj v oblasti telekomunikačnej techniky je možné napojenie nových lokalít na telekomunikačnú sieť aj prostredníctvom prevádzkovateľov mobilných telekomunikačných sietí.

Podrobnejšie riešenie jednotlivých slaboprúdových vedení a zariadení, ich presnejšie trasovanie a dimenzovanie, bude predmetom riešenia ďalších stupňov prípravnej, predprojektovej a projektovej dokumentácie jednotlivých lokalít, areálov, objektov a zariadení v riešenom území. Popri riešení káblového telefonického pripojenia nových lokalít je možnosť zmeny spôsobu pripojenia existujúcich účastníkov nachádzajúcich sa na danej trase.

Televízne káblové rozvody

V riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne televízne káblové rozvody a nové rozvody bude možné vybudovať v prípade dostatočných požiadaviek jednotlivých odberateľov prostredníctvom investícií prevádzkovateľa TKR.

Zabezpečenie príjmu televízneho vysielania je možné riešiť aj prostredníctvom prevádzkovateľov pevných a mobilných telekomunikačných sietí.

K4 Zásobovanie plynom - plynofikácia

Plynofikácia lokalít s novonavrhaným funkčným využitím bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie (DÚR a DSP). Pre orientáciu sú uvedené len bilančné nároky podľa počtu osôb (v zátvorke) a predpoklad plynofikácie nasledovne:

Z1	(630)	ÁNO
Z2	(0)	NIE
Z3	(200)	ÁNO
Z4	(350)	NIE
Z5	(20)	NIE
Z6	(10)	NIE
Z7	(50)	ÁNO
Z8	(50)	NIE

L Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ruší sa ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora ŠM Nový dvor (Ú.C.5), ktoré bolo stanovené na 250 m vo vzťahu k obytnému územiu, a to vzhľadom k zmene funkčného využitia predmetného areálu.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú stanovené v platných ustanoveniach zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a v nadväzných legislatívnych predpisoch

- vzdušné vedenia VVN – nad 400 kV majú ochranné pásmo 35 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN – od 220kV do 400 kV majú ochranné pásmo 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné vedenia VVN – od 110 kV do 220 kV majú ochranné pásmo 20 m od krajného vodiča na každú stranu vzdušné vedenia,
- vzdušné vedenia VVN – od 35 kV do 110 kV majú ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča na každú stranu vzdušné vedenia,
- vzdušné vedenia VN – od 1 do 35 kV majú ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- káblové vedenia pri napätí do 110 kV majú ochranné pásmo 1 m od krajného kábla na každú stranu, vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV (aj napr. transformovne 22 kV/0,4 kV) je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

V zmysle príslušných telekomunikačných vyhlášok 195/2000 Z. z. a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 1 m pre miestne telefónne káble,
- 1,5 m a 3 m pre diaľkové káble a spojovacie vedenia,

Priestorová úprava vedení technického vybavenia a riešenia pri križovaní, súbehu, odstupových vzdialeností od objektov a jednotlivých podzemných vedení rieši STN 73 6005.

Ochranné pásmo cintorína: 50 m od hranice pozemku (oplotenia)

Ochranné pásmo ČOV: 50 m od hranice pozemku (oplotenia)

M Nároky na záber PPF

Tabuľka vyhodnotenia perspektívneho záberu PPF na nepoľnohospodárske účely:

Lokalita číslo	Celkom	Celková výmera ha			Udelený súhlas		
		v zastav. území obce k 1.1.1990	z toho		celkom	z toho	
			mimo zastav. územia obce k 1.1.1990	nepoľ. pôda mimo hranicu. zast. úz obce k 1.1.1990		skupina BPEJ	výmera v ha
1	2	3	4	5	6	7	8
Z1	16,71	-	16,71	-	16,71	1	16,71
Z2	0,34	-	0,34	-	0,34	5	0,34
Z3	0,40	-	0,40	-	0,40	1	0,40
Z4	10,00	-	10,00	-	10,00	1	10,00
Z5	0,52	-	0,52	-	0,52	1	0,52
Z5	0,47	-	0,47	-	0,47	2	0,47
Z6	0,55	-	0,55	-	0,55	1	0,55
Z7	9,61	-	9,61	-	9,61	1	9,61
Z8	1,45	-	1,45	-	1,45	1	1,45
Z8	3,04	-	3,04	-	3,04	1	3,04

N Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Spracovateľ ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice doporučuje doplniť verejnoprospešné stavby platného územného plánu obce Rastislavice o nasledovné:

8. Miestne komunikácie – navrhované v rámci ZaD č.1/2010 ÚPN-SÚ Rastislavice
9. Rozvody verejnej vodovodnej siete – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
10. Rozvody verejnej kanalizačnej siete – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
11. Verejné rozvody plynu – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
12. Verejné rozvody NN a trafostanice – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
13. Verejné zariadenia pre statickú dopravu (parkoviská) – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
14. Rozšírenie cintorína (územná rezerva) – navrhované v rámci ZaD č.1/2010
15. Revitalizácia verejného priestoru – urbanistickej osi obce

Podmienky ochrany archeologických nálezísk:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už vstupní územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

2. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

3. Obec Rastislavice pre archeologickú vedu je známa najmä so svojimi nálezmi z archeologických prieskumov a zberov. Najstaršie známe nálezy z katastrálneho územia Rastislavice pochádzajú zo staršej a mladšej doby bronzovej (čakanská kultúra), ktoré pozbieral J. Balogh pri majeri Kalvín. Menším archeologickým výskumom pri tehelni zistili keltské osídlenie v mladšej dobe železnej. Práve z tohto obdobia predpokladáme v obci existenciu väčšieho sídliska, resp. archeologického náleziska. Ďalšie poznatky sa zachovali v historických správach, kde v r. 1256 stredoveká osada patrila do Komjatického panstva. Z novoveku sa zistila krypta zemepanskej rodiny. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených zo stavebnou činnosťou budú zistené ďalšie archeologické nálezy, resp. archeologické situácie najmä z mladšej doby železnej, stredoveku a novoveku.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

5. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Rastislavice - zmeny a doplnky č.1" uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, pretože rozvojové územie leží na plochách poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktoré nemuselo byť chránené ani pred prietokom Q20 okolitých vodných tokov. Vodné toky v k. ú obce sú neupravené s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100- ročnej veľkej vody. Pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodných tokov musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery na nižšie položených úsekoch tokov a tým aj protipovodňovú ochranu v povodí nižšie lokalizovaných obcí.

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 75 2102 atď..

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.296/2005. ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V Bratislave, apríl 2011

Ing.arch. Dušan Semančík, PhD. a kol.